


NADOTTI Immobilier - Coustellet
Tél. : +33 4 87 33 54 20

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

NADOTTI Immobilier, l'agence immobilière du Luberon, vous propose à la vente sur les hauteurs d'Apt une maison d'environ 113m² habitables offrant un panorama exceptionnel. Elle est implantée sur un terrain d'environ 2500m², garantissant le calme au cœur du parc naturel régional du Luberon. Cette maison de plain-pied propose des volumes généreux et une circulation fluide. Elle se compose d'une d'entrée, d'un spacieux séjour lumineux, ainsi que d'une cuisine aménagée donnant sur une véranda. Une buanderie avec douche/ cellier viennent compléter cet espace de vie fonctionnel. un dégagement prolonge harmonieusement la pièce principale et mène à l'espace nuit. Celui-ci comprend un bureau, trois chambres avec placards, un toilette, une salle de bains. Pour compléter cet ensemble, une piscine hors sol vous permettra de savourer les belles journées ensoleillées dans un environnement calme et privilégié. Elle comprend également deux garages, une cave, un atelier. A 1 heure de la gare TGV d'Avignon et à 1h30 de l'aéroport international Marseille-Provence.

Général

Construction	Brique
--------------	--------

Extérieur

Année de construction	2000
Assainissement	Fosse à refaire
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Roulants électriques

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	479 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	479 000 €

Surfaces

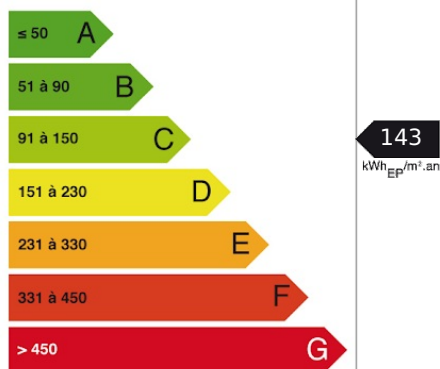
Surface terrain	2500 m ²
Surface habitable	113 m ²

Localisation

Distance d'accès au bus	10 min
Distance d'accès à l'école	10 min
Mitoyenneté	Indépendant
secteur	4
Style	Années 2000

Autres

Alarme	Oui
Ascenseur	Oui
Nombre de places parking	4
Piscine	Oui
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	2
Type de Stationnement	Garage fermé
Véranda	Oui

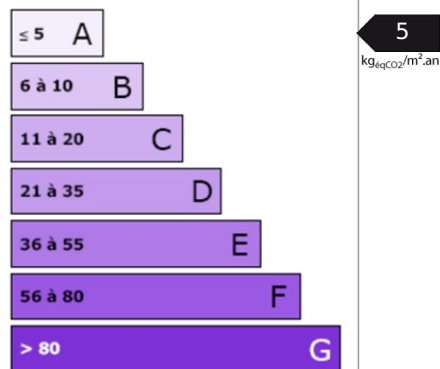


Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	143 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS :

AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante