


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 6 14 76 97 11

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence NADOTTI vous propose en exclusivité cet appartement de type 2 idéalement placé au pied de la cathédrale St VERAN et à deux pas de la place CABASSOLE entièrement réaménagée. Au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur l'appartement dispose d'une belle pièce de vie ouverte sur un grand balcon, avec espace cuisine aménagée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. A noter : dépenses énergétiques réduites: classification DPE C Idéal: investisseur, primo accédant? A visiter sans tarder. Copropriété de 34 lots - dont 20 lots habitation. Charges annuelles : 200 euros.

Aspects financiers

| | |
|--|----------|
| Taxe Foncière | 712 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 88 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 88 000 € |
| Charges annuelles loi ALUR | 200 € |

Intérieur

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre de pièce | 2 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 1 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Clair | Oui |
| Etat intérieur | Bon |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de salles d'eau | 1 |

Surfaces

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 44 m ² |
|-------------------|-------------------|

Localisation

| | |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages | 4 |
| Numéro du dernier étage | 4 |
| N° Etage | 2 |

Autres

| | |
|------------|-----|
| Interphone | Oui |
|------------|-----|

Copropriété

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété | 34 |
| Nombre de lots d'habitation | 20 |

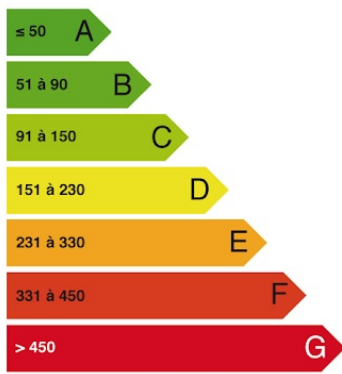
Diagnostics

| | |
|--|---------------------|
| Valeur conso annuelle énergie | 155.4 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | C |

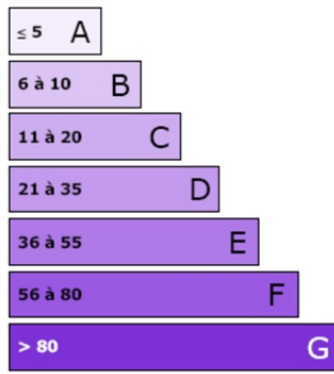
Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre A

Valeur Gaz Effet de serre 5.9 Kg CO2/m2/an



155.4
kWh_{EP}/m².an



5.9
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante