


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence Nadotti immobilier de Cadenet a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison de village d'environ 80m2 avec terrasse et jardin. En rez-de-chaussée vous serez séduits par son séjour lumineux avec sa cheminée insert ouvert sur le jardin, une cuisine équipée indépendante, un cellier/buanderie pratique pour le rangement ainsi qu'un local technique. L'étage accueille deux chambres, deux salles d'eau et WC ainsi qu'un dressing. Le maison bénéficie de prestations de confort avec un système de chauffage au sol chauffant et rafraichissant ainsi qu'un adoucisseur d'eau pour un confort optimal au quotidien. Idéalement située, cette maison permet de rejoindre facilement les commerces, les écoles,.. offrant ainsi un quotidien pratique où tout peut se faire à pied..

Aspects financiers

Taxe Foncière	706 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	340 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	340 000 €

Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface terrain	140 m²
Surface habitable	78 m²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Cuisine	Indépendante Equipée
Etat intérieur	Bon

Autres

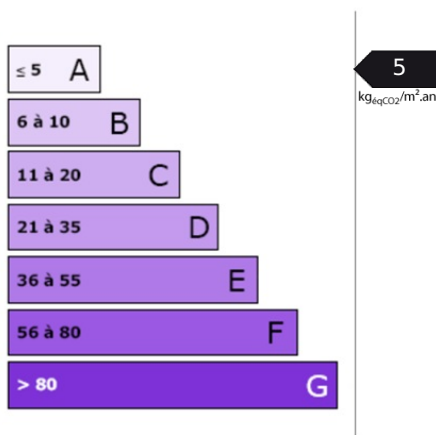
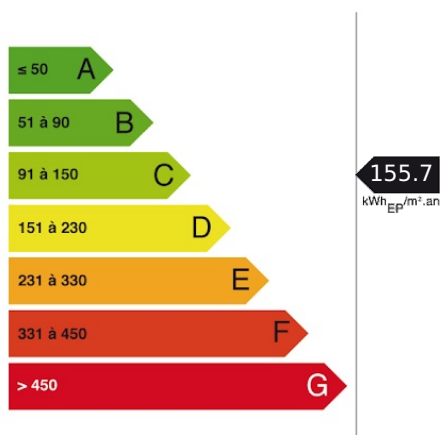
Nombre terrasses	1
------------------	---

Intérieur

Mécanisme de chauffage	Au Sol
Nombre de salles d'eau	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	750 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 030 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	155.7 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 750 € et 1 030 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante