


NADOTTI Immobilier - Coustellet
Tél. : +33 4 87 33 54 20

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

Au coeur du charmant village de Cabrières d'Avignon, à proximité immédiate des commerces et services, découvrez cette authentique maison ancienne du XIXème siècle à rénover, offrant un beau potentiel d'aménagement et de caractère. Développant environ 150 m² habitables, elle se compose de huit pièces, laissant libre cours à vos projets de rénovation et de personnalisation. Une cave, un grenier ainsi qu'un atelier viennent compléter l'ensemble. Edifiée sur une parcelle de 418 m², la propriété permet également la création d'un agréable espace piscine et d'un coin détente, idéal pour profiter pleinement des belles journées d'été. Une belle opportunité pour les amoureux de vieilles pierres souhaitant créer une résidence pleine de charme au coeur du Luberon. (6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Général

Construction	Pierre
--------------	--------

Extérieur

Année de construction	1800
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Travaux à prévoir
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

Intérieur
Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	25 000 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	6.25 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	400 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	425 000 €

Surfaces

Surface terrain	418 m ²
Surface habitable	130 m ²

Localisation

Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

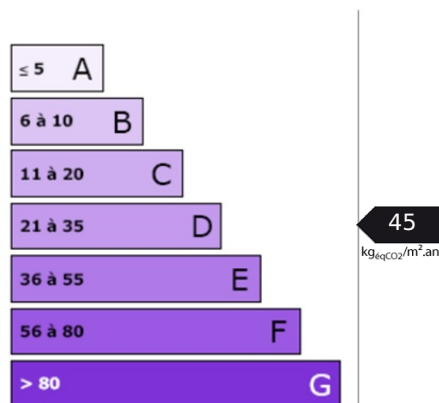
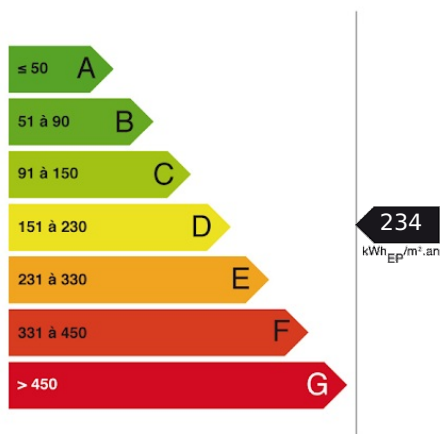
Diagnostics

Intérieur

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	5
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Equipée
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	2

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	234 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	45 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante