



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 6 14 76 97 11

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence NADOTTI IMMOBILIER vous propose à la vente cet appartement en RDC avec jardin privatif de 24 m². Situé sur la place principale du village, à proximité de tous les commerces, ce bien est une opportunité pour un premier achat, ou un investissement locatif qui vous permettra de défiscaliser les travaux de rénovation intérieure. produit très rare sur le secteur. A saisir.

Aspects financiers

Prix hors honoraire*s acquéreur	99 000 €
---------------------------------	----------

Prix du bien à la vente si renseigné	99 000 €
--------------------------------------	----------

Localisation

Nombre d'étages	2
-----------------	---

Numéro du dernier étage	2
-------------------------	---

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 310 €
--	---------

Surfaces

Surface terrain	24 m²
-----------------	-------

Surface habitable	54 m²
-------------------	-------

Intérieur

Nombre de pièce	3
-----------------	---

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de chambre	2
-------------------	---

Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 790 €

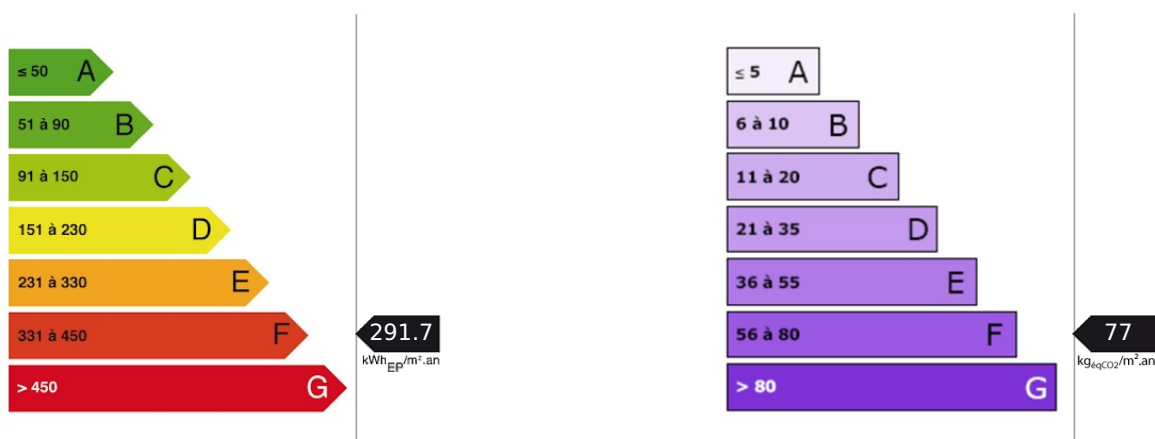
Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021

Valeur conso annuelle énergie 291.7 kWh/m² par an

Diagnostic de consommation énergétique F

Diagnostic de gaz à effets de serre F

Valeur Gaz Effet de serre 77 Kg CO₂/m²/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 310 € et 1 790 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante