



NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

A vendre, L'agence NADOTTI Immobilier vous propose à la vente cet appartement de type 2 au dernier étage d'une maison de village. Situé à proximité de tous les commerces, ce bien est une véritable opportunité pour un premier achat, ou pour un investisseur souhaitant rénover et louer un appartement, n défisalisant ces revenus fonciers. A visiter sans tarder.

Aspects financiers

Prix hors honoraire*s acquéreur	85 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	85 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1

Surfaces

Surface habitable	42 m²
-------------------	-------

Localisation

Dernier Etage	Oui
---------------	-----

Diagnostics

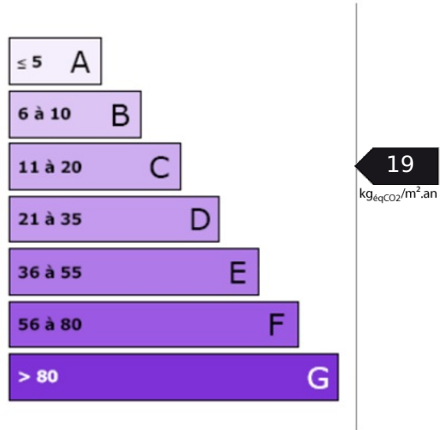
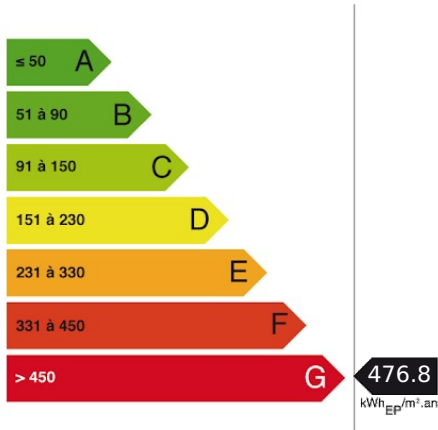
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 490 €
--	---------

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 020 €
--	---------

Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
--	------------

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	476.8 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	19 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 490 € et 2 020 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante