


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence NADOTTI vous propose cette charmante maison de village de 64 m² à rafraîchir, idéalement située au coeur du village. - Au rez-de-chaussée : séjour cosy avec cheminée + cuisine semi-ouverte. - 1er étage : une chambre avec balconnet, salle d'eau et WC. - 2ème étage : seconde chambre, salle d'eau, un espace aménageable en bureau ainsi qu'un accès aux combles (idéal pour rangement) TAXE FONCIERE 461 euros Proche des commerces, des écoles et des transports. Opportunité parfaite pour investisseur ou primo-accédant. A visiter sans tarder ! The NADOTTI agency presents this charming 64 sq m village house, in need of some updating, ideally located in the heart of the village. - Ground floor: cozy living room with fireplace and semi-open kitchen. - First floor: a bedroom with a small balcony, shower room, and WC. - Second floor: a second bedroom, shower room, a space that could be converted into an office, and access to the attic (ideal for storage). Close to shops, schools, and public transport. A perfect opportunity for investors or first-time buyers. Don't miss out!

Aspects financiers

Taxe Foncière	461 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	129 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	129 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Surfaces

Surface habitable	64 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3

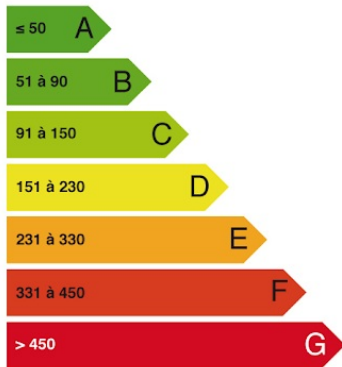
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 450 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 010 €
Valeur conso annuelle énergie	278 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B

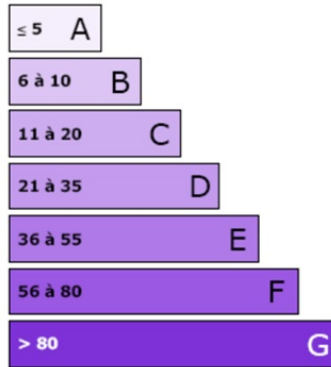
Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

10 Kg
CO₂/m²/an



278
kWh_{EP}/m².an



10
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante