NADOTTI Immobilier

Mas à Cabrières D'Avignon avec terrain constructible

730 000,00 € **

Ref : 2239-cpy



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

NADOTTI Immobilier, l'agence immobilière du Luberon, vous propose à la vente ce charmant mas d'environ 269m² . Alliant authenticité et cachet, cette propriété séduit par ses matériaux nobles, avec pierres et poutres apparentes qui lui confèrent un charme typiquement provençal. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une arrière-cuisine, une cuisine à aménager selon vos envies, une salle à manger ainsi qu'un séjour chaleureux avec cheminée et ascenseur, sans oublier un WC indépendant. Un demi-niveau accueille une chambre avec sa salle de bains privative et un accès direct au jardin par un escalier extérieur. Au premier étage, un palier dessert un WC indépendant, deux chambres en enfilade avec une salle d'eau commune, ainsi qu'une suite parentale composée d'une chambre avec ascenseur, d'un espace dressing et d'une salle d'eau avec baignoire et WC. Au deuxième et dernier étage, vous trouverez une cinquième chambre disposant de sa propre salle d'eau. La maison est conforme aux normes PMR. Ce mas a été partiellement rénové et offre déjà de belles prestations, tout en laissant la possibilité de prévoir quelques travaux pour révéler pleinement son potentiel. A l'extérieur, le mas bénéficie d'un magnifique jardin arboré de 2 460 m², agrémenté d'une piscine, d'une cuisine d'été et d'un garage. A environ 50 minutes de la gare TGV d'Avignon ou de l'aéroport international Marseille-Provence.

Général

Construction	Pierre

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 200 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	730 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	730 000 €

Extérieur

Année de construction	1800
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui

Surfaces

Surface terrain	2460 m²
Surface habitable	269 m²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d’étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

Style	Mas

Intérieur

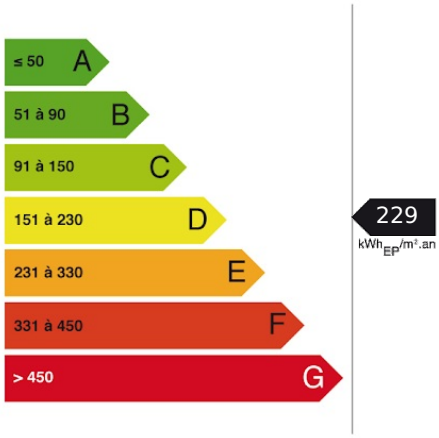
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	3
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	4
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Exposition Séjour	Sud
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de salles d'eau	3

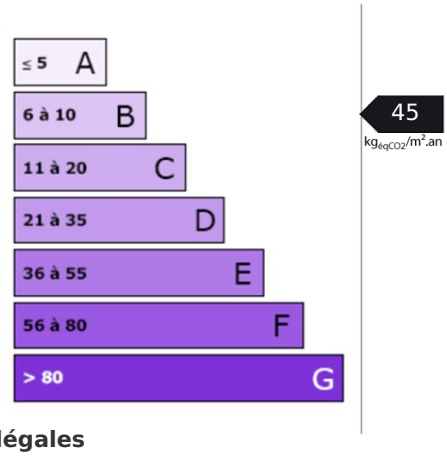
Autres

Alarme	Oui
Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 140 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	7 030 €
Valeur conso annuelle énergie	229 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	45 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante