



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 6 14 76 97 11

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cavaillon, a vendre, découvrez ce studio en RDC d'une petite copropriété avec de très faibles charges. Ce studio est actuellement loué pour un montant de 450 euros mensuel + charges Loué sous la fiscalité avantageuse du meublé. Le permis de louer est accepté. Il se situe en plein centre ville, au fond d'une impasse, au calme et loin de toute nuisance. Il se situe à proximité de tous les commerces. Profitez de cet investissement ultra rentable.

Aspects financiers

Loyer mensuel du bien si renseigné	450 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	55 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	55 000 €

Surfaces

Surface habitable	30 m²
-------------------	-------

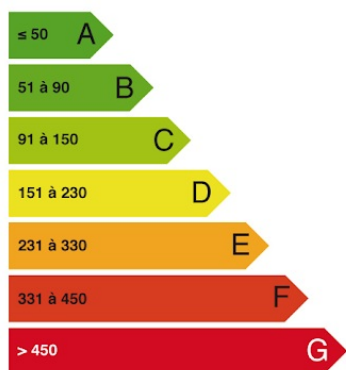
Intérieur

Nombre de pièce	1
Nombre de niveaux	1

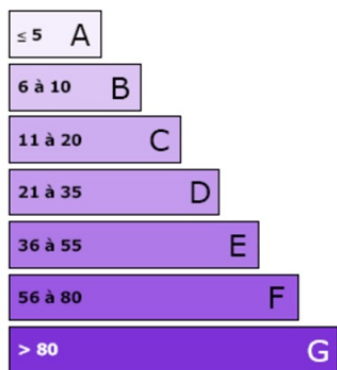
Diagnostics

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	710 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	980 €
Valeur conso annuelle énergie	231.5 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO ₂ /m ² /an



231.5
kWh_{EP}/m².an



8
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante