


NADOTTI Immobilier - Coustellet
Tél. : +33 4 87 33 54 20

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

L'Agence Nadotti Coustellet, vous propose à la vente, une propriété d'exception à Cabrières-d'Avignon, au calme absolu mais à seulement quelques minutes des commerces, avec une vue directe et imprenable sur le Luberon. Elle se compose d'une habitation principale : entrée, vaste séjour avec mezzanine et bureau, salle à manger, cuisine indépendante avec terrasse barbecue, lingerie, cave et double garage. Trois chambres complètent ce niveau dont : une suite parentale avec salle de bains et dressing, une chambre avec salle de bains, et une chambre avec salle de bains et sauna. A l'extérieur, une grande terrasse surplombant la piscine avec rangements d'été sous terrasse, ainsi qu'un grand garage/atelier pouvant accueillir trois véhicules. La propriété dispose également de dépendances : Un gîte d'environ 40 m² comprenant salon/salle à manger avec cuisine, deux chambres, salle de bains, WC, terrasse et atelier, avec abri voitures pour deux véhicules, Deux gîtes indépendants d'environ 30 m² chacun avec salon/salle à manger et cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC et terrasse privative. Le tout sur un terrain clos et arboré de 5 450 m². Visite virtuelle sur demande.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 295 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 295 000 €

Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Surfaces

Surface terrain	4557 m ²
Surface habitable	250 m ²

Intérieur

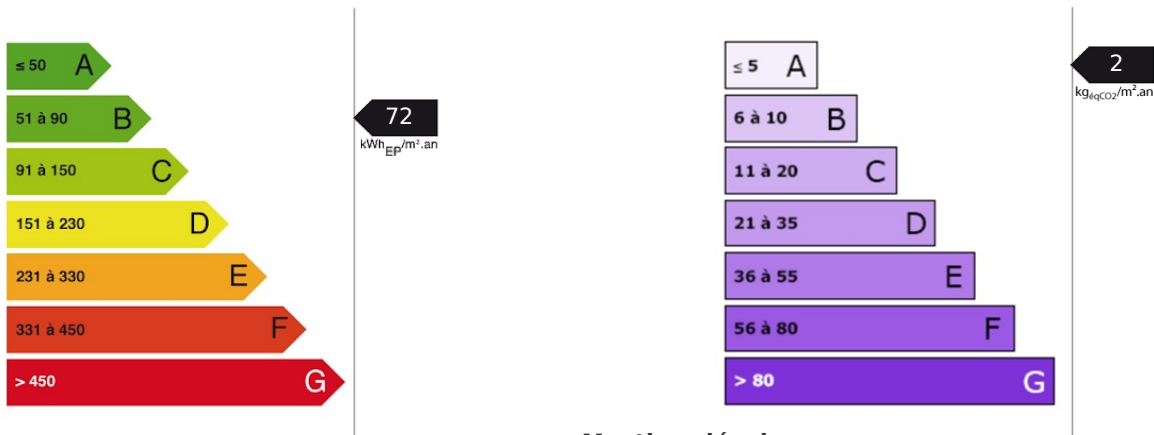
Nombre de pièce	12
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	7
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Etat intérieur	Très bon

Intérieur

Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur
Nombre de caves	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	72 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante