


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 6 14 76 97 11**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cavaillon, en colline, votre AGENCE ERA NADOTTI vous propose cette villa au milieu des arbres, en colline, d'une surface de 194 m<sup>2</sup> habitables, en parfait état d'entretien. Elle comprend une cuisine avec coin repas de 22 m<sup>2</sup>, un salon, une salle à manger, un coin cheminée de 57 m<sup>2</sup>, 3 chambres, deux salles de bains, une terrasse. Venez profiter de son environnement de qualité.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Localisation**

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre d'étages	1
-----------------	---

Numéro du dernier étage	1
-------------------------	---

**Copropriété**

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
-----------------------------------	---------------------------

**Surfaces**

Surface terrain	3150 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

Surface habitable	194 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	6
-----------------	---

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de chambre	3
-------------------	---

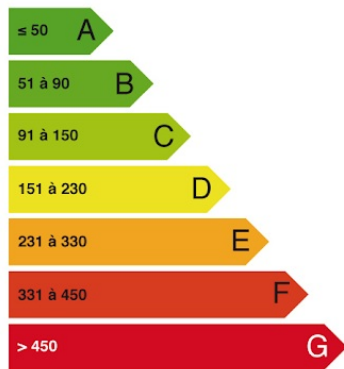
**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	228 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------------	-------------------------------

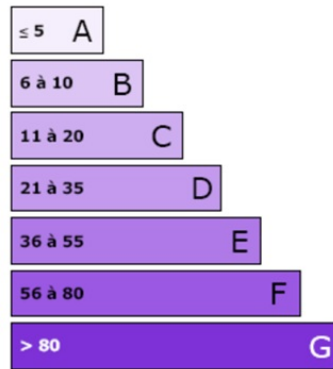
Diagnostic de consommation énergétique	D
--	---

Diagnostic de gaz à effets de serre	C
-------------------------------------	---

Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
---------------------------	---



228  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



13  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante