NADOTTI Immobilier

Maison Fontaine-de-vaucluse belle villa individuelle de 90 m2, avec piscine et garage

339 200,00 € **

Ref : 2361



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI IMMOBILIER : Nichée dans le cadre exceptionnel de Fontaine-de-Vaucluse, village emblématique au riche patrimoine historique, cette villa entièrement rénovée offre un cadre de vie privilégié avec une superbe vue dégagée sur les Monts de Vaucluse. Élevée d'un étage, elle séduit par son environnement paisible, au calme tout en restant facilement accessible. L'intérieur propose une agréable pièce de vie, idéale pour partager des moments conviviaux, ainsi que trois chambres confortables dont deux en RDC. A l'extérieur, le jardin clos et arboré invite à la détente autour d'une piscine chauffée, sécurisée par un volet roulant électrique, véritable atout pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Le sous-sol complète les prestations avec un vaste garage de 45 m² et une buanderie fonctionnelle. Ce bien constitue une véritable invitation à la douceur de vivre provençale.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	768 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	339 200 €
Prix du bien à la vente si renseigné	339 200 €

Extérieur	
Année de construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Standing	Bon
Volets	Aluminium

Surfaces	
Surface terrain	355 m²
Surface habitable	89.5 m²
Surface séjour	33 m²
Surface Dépendance(s)	45 m²

Localisation	
Mitoyenneté	1 côté
secteur	2

Intérieur	
Nombre de pièce	4

Intérieur	
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à granulés
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur Air Eau
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui
Sous-sol	Oui

Autres	
Alarme	Oui
Nombre de places parking	2
Piscine	Oui
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 290 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 750 €
Valeur conso annuelle énergie	190.9 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante