NADOTTI Immobilier

Caumont sur Durance - Superbe Villa en colline de 230 m2 avec piscine

840 000,00 € **

Ref : 2371



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette maison d'exception de 230 m² entièrement rénovée située dans un environnement privilégié en colline, au calme avec vue dégagée. Implantée sur une parcelle arborée, soigneusement entretenue et sans vis-à-vis de 1720m2, cette propriété séduit par ses prestations de qualité. La maison offre de généreux volumes comprenant une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte et terrasse ombragée. La partie nuit se compose de quatre chambres, dont une avec salle d'eau privative et une suite parentale comprenant une salle de bain et un grand dressing. Un cellier-buanderie ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et WC indépendants complètent le volume. Une dépendance accueille une grande chambre idéale pour recevoir famille ou amis, équipée de sa salle d'eau privative. A l'extérieur, vous profiterez d'un véritable espace de vie autour d'une piscine chauffée, au sel, de 10 x 5 mètres, agrémentée d'une vaste terrasse et d'un pool house entièrement aménagé avec cuisine et sanitaires. Cette propriété dispose également d'un garage triple fermé. De nombreux équipements modernes et performants viennent compléter les atouts de cette maison : portail automatique, visiophone, climatisation, chauffage au sol, poêle à granules adoucisseur, arrosage automatique, forage. Une propriété rare située à quelques minutes d'Avignon, de sa gare TGV et des principaux accès autoroutiers.

Aspects financiers

Taxe Foncière	3 221 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	840 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	840 000 €

Extérieur

Année de construction	1992
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Excellent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	PVC Roulant

Surfaces

Surface terrain	1720 m²
Surface habitable	230 m²

Localisation

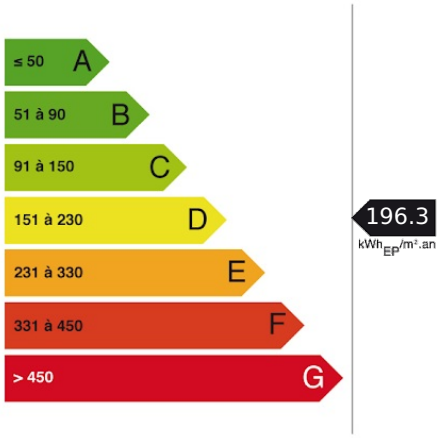
Distance d’accès au bus	2 min
Distance d’accès à l’école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

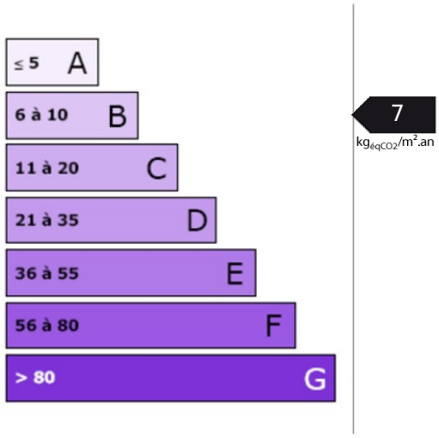
Intérieur	
Nombre de pièce	6
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	5
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à granulés
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Excellent
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	4
Séjour Double	Oui
Sous-sol	Oui

Terrain	
Assainissement collectif	Oui

Autres	
Alarme	Oui
Piscine	Oui
Nombre terrasses	3
Nombre garage/Box	3
Type de Stationnement	0

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 540 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 450 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	196.3 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 540 € et 3 450 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante