


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 6 14 76 97 11

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Au coeur de la campagne prisée des Taillades, dans un environnement privilégié où règnent calme et nature, Nadotti Immobilier vous invite à découvrir cette authentique propriété au charme intemporel. Habillée d'une élégante façade en pierre, cette maison offre un fort potentiel de valorisation et séduira les amateurs de bâtisses de caractère en quête d'un cadre de vie paisible. La maison développe des volumes agréables avec, au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante, un lumineux espace de vie réunissant salon et salle à manger, ainsi que deux chambres permettant une vie de plain-pied. A l'étage, une très grande chambre accompagnée de sa salle d'eau offre un espace confortable pouvant être aménagé en suite parentale. Édifiée sur une parcelle d'environ 2 500 m², la propriété bénéficie d'un vaste terrain propice à tous vos projets d'aménagement extérieur. Deux garages viennent compléter l'ensemble et apportent un véritable confort au quotidien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'opportunité de révéler tout le potentiel de cette maison et de créer un lieu de vie à votre image, tout en conservant le cachet de l'ancien et l'authenticité de sa façade en pierre. Une propriété rare sur le secteur des Taillades, idéale pour les amoureux de la campagne souhaitant conjuguer charme, espace et qualité de vie, à seulement quelques minutes des commodités. (6.46 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	17 000 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	6.46 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	263 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	280 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3

Extérieur

Assainissement	Fosse à refaire
Etat général	Bon Etat
Jardin	Oui

Surfaces

Surface terrain	2500 m²
Surface habitable	110 m²

Diagnostics

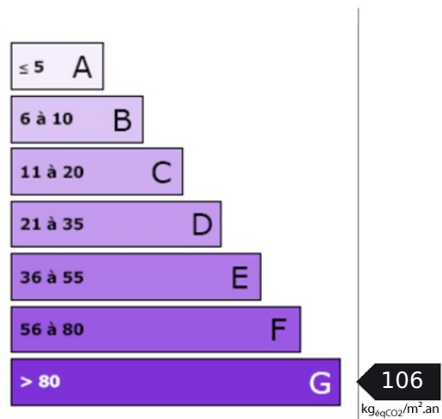
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 081 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	6 875 €

Intérieur

Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	369 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	G
Valeur Gaz Effet de serre	106 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante