


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 6 14 76 97 11

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A louer, au coeur du centre-ville de Cavaillon, découvrez ce bel appartement T3 d'environ 83 m², situé au 3^e étage d'une copropriété. L'appartement offre de beaux volumes et une agréable luminosité. Il bénéficie également d'une belle terrasse avec vue dégagée, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. La climatisation apporte un confort supplémentaire en toute saison. Une cave complète ce bien et offre un espace de rangement appréciable. Un appartement idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, services et commodités du centre-ville. A découvrir rapidement.

Aspects financiers

Provision sur charges	60 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	723 €
Honoraires Locataire	765 €
Honoraires état des lieux (bailleur)	265 €
Honoraires état des lieux (locataire)	265 €
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

Surfaces

Surface habitable	83 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Nombre d'étages	5
Numéro du dernier étage	5
N° Etage	3

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Bail

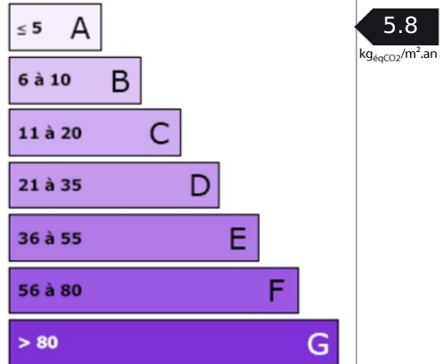
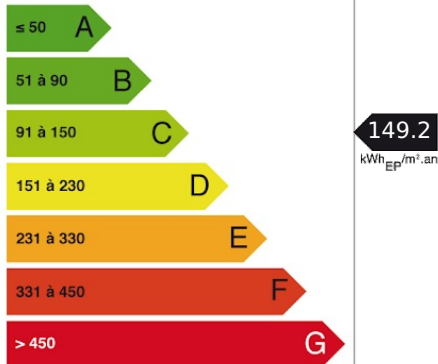
Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 290 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 750 €

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	149.2 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5.8 Kg CO2/m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante