


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 6 14 76 97 11

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Dans un cadre privilégié et paisible à L'Isle-sur-la-Sorgue, Nadotti Immobilier vous propose à la location meublée ce magnifique mas de caractère implanté sur un terrain de plus de 13 000 m² entièrement clôturé. Un environnement exceptionnel, idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité, avec la possibilité d'accueillir des chevaux sur la propriété. La maison offre de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse avec une cuisine spacieuse et lumineuse, un salon convivial ouvert sur la salle à manger, une buanderie, une salle de bains ainsi que trois chambres, dont une belle suite parentale avec sa salle de bains privative. A l'extérieur, vous profiterez pleinement du cadre avec une agréable piscine, un terrain parfaitement entretenu et deux box pour chevaux. La propriété bénéficie également de l'eau du canal pour l'arrosage et les besoins agricoles, ainsi que d'un portail électrique. Le chauffage au sol apporte un confort appréciable en toutes saisons. Cette location meublée rare offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, espace et nature, à proximité de L'Isle-sur-la-Sorgue. Une propriété idéale pour une résidence principale ou une location de qualité dans un environnement préservé. Location meublée ? Disponible selon conditions. Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez Nadotti Immobilier.

Aspects financiers

Provision sur charges	250 €
Taxe Foncière	1 742 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	1 950 €
Dépôt de Garantie	3 900 €
Honoraires Locataire	1 804 €
Honoraires état des lieux (bailleur)	492 €
Honoraires état des lieux (locataire)	492 €
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

Extérieur

Assainissement	Fosse septique
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	13080 m ²
Surface habitable	164 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	6
-----------------	---

Bail

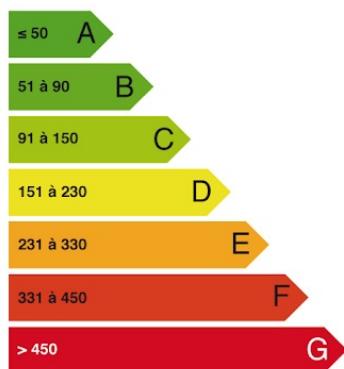
Type Bail	Loi de 89 Meublé Résidence Principale
-----------	---------------------------------------

Intérieur

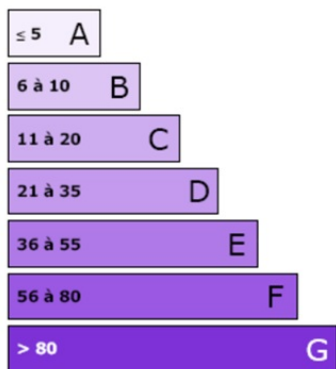
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur Air Eau
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 670 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 680 €
Valeur conso annuelle énergie	217 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



217
kWh_{EP}/m².an



7
kgéqCO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante