


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 6 14 76 97 11

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Et si votre future maison prenait place dans l'un des villages les plus agréables du Luberon ? A Maubec, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose ce terrain à bâtir de 1035 m² situé au sein d'un petit lotissement à taille humaine, conçu pour offrir un cadre de vie paisible et préserver l'esprit résidentiel des lieux. Son véritable privilège : vivre le Luberon à pied. A seulement 300 mètres des commerces, vous profitez facilement de la vie du village et de ses services au quotidien, tout en bénéficiant du calme d'un environnement résidentiel. Loin des grands lotissements impersonnels, ce projet privilégie une ambiance intimiste et conviviale, parfaitement adaptée à la construction d'une résidence principale comme d'une maison de vacances. Maubec séduit par son authenticité provençale, sa douceur de vivre et sa situation idéale à proximité de Coustellet, Robion, Gordes et des plus beaux villages du Luberon. Imaginez votre maison, sa terrasse, son jardin et les belles journées provençale avec la possibilité d'aller chercher votre pain ou faire vos courses en quelques minutes à pied. Un emplacement recherché, un environnement privilégié et une vraie vie de village : une belle opportunité pour construire votre projet dans le Luberon. Les lots sont vendus viabilisés (eau, edf, télécom) Fosse sceptique à prévoir. PA en cours d'instruction

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	219 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	219 000 €

Surfaces

Surface terrain	1035 m ²
Surface habitable	1035 m ²

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante