


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Exclusif sur Senas l'agence ERA Nadotti vous propose cette jolie villa plain pied dans un lotissement calme et proche toutes commodités. Elle se compose d'un grand séjour, cuisine séparée, 4 chambres, salle d'eau et 2 wc, Garage le tout sur 670 m<sup>2</sup> de jardin clos. Piscine coque sécurisée, cuisine d'été. Cette maison est saine, vous n'aurez qu'à vous poser et la mettre à votre gout.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	684,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	670 m <sup>2</sup>
Surface habitable	112 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	201 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D

**Extérieur**

Année de construction	1984
Etat extérieur	Moyen
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Etat général	Moyen

**Localisation**

Lotissement	Oui
Exposition	Est-ouest

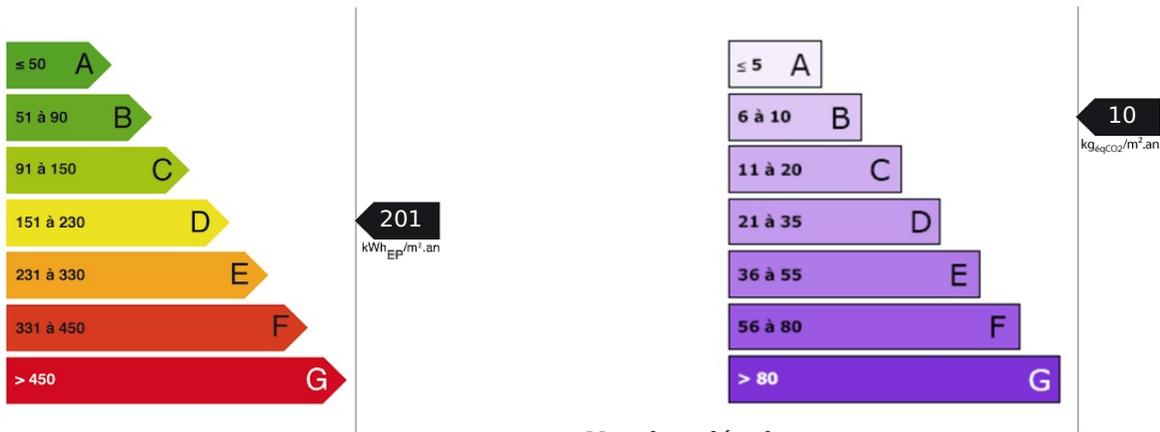
**Autres**

Piscine	Oui
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Garage fermé

## Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg  
CO2/m2/an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante