


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 6 14 76 97 11

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A louer, Avignon sone commerciale sud, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose ce local d'une surface de 630 m² et comprenant une grande salle de réception, une mezzanine à l'étage et à l'arrière du bâtiment, un espace de stockage à l'arrière avec parking privé. La partie arrière du bâtiment est neuve. Le loyer est de 3.000 euros HT et HC la première année avec augmentation sur les 2 années suivantes a déterminer avec le locataire.

Aspects financiers

Provision sur charges	500 €
Taxe Foncière	5 200 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	3 000 €
Dépôt de Garantie	8 500 €
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

Surfaces

Surface habitable	630 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	630 m ²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	630 m ²

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante