


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Nadotti Immobilier Cadenet vous propose cette ancienne remise à réinventer entièrement, idéalement située dans une petite rue paisible, en plein coeur du village de Lourmarin. Édifiée sur une parcelle de 60 m², la bâtisse offre une surface intérieure au sol estimée à environ 50 m², hors épaisseur des murs. Le bâtiment bénéficie de beaux volumes et d'une importante hauteur sous charpente. Un premier niveau est déjà partiellement créé par la présence d'une dalle en béton sur une partie de la surface, actuellement accessible par une échelle, offrant une base intéressante pour imaginer la future organisation des espaces. La hauteur existante permet d'envisager un aménagement sur 2 niveaux et de développer, après rénovation, une surface totale d'environ 100 m². Pierre, volumes généreux et charpente traditionnelle donnent à cette remise tout le potentiel nécessaire pour créer un lieu de vie singulier, mêlant le caractère de l'ancien à une architecture intérieure plus contemporaine. Les viabilités sont présentes en bordure de parcelle, les raccordements restant à réaliser. La toiture est à réviser dans le cadre du projet de rénovation. Un bien destiné aux amateurs de rénovation qui souhaitent concevoir leur projet de A à Z, dans l'un des villages les plus recherchés du Luberon. Les caractéristiques : Parcelle cadastrale de 60 m² Surface intérieure au sol estimée à environ 50 m² Dalle béton existante sur une partie du premier niveau, accessible actuellement par une échelle Important volume sous charpente Potentiel d'aménagement sur au moins 2 niveaux Charpente traditionnelle Viabilités en bordure de parcelle, raccordements à prévoir Toiture à réviser Rénovation complète à prévoir Situation calme en plein coeur de Lourmarin Un volume brut, une belle structure et de nombreuses possibilités pour donner naissance à un lieu unique au coeur de Lourmarin. Les surfaces et possibilités d'aménagement sont données à titre indicatif. Tout changement de destination, création de surface et transformation en habitation restent soumis aux autorisations administratives et d'urbanisme nécessaires.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	180 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	180 000 €

Surfaces

Surface terrain	60 m ²
Surface habitable	100 m ²

Localisation

Distance d'accès au bus	0.2 min
Distance d'accès à l'école	0.1 min

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS :

AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante