NADOTTI Immobilier

Centre Lauris - A louer - Appartement T2 meublé 50.32 m2 + mezzanine

630,00 € **

Ref : CD305



NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti Immobilier vous propose en exclusivité à la location, au coeur du village de Lauris (84360), ce bel appartement de type 2 de 50,32 m², entièrement meublé. Situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur, l'appartement se compose d'un agréable séjour avec cuisine équipée, d'une chambre bénéficiant d'un dressing indépendant, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Un véritable atout : une grande mezzanine d'environ 20 m², offrant un espace de stockage supplémentaire particulièrement appréciable. Conditions de location : Loyer : 630 euros / mois hors charges Charges : 20 euros / mois Soit 650 euros / mois charges comprises Dépôt de garantie : 630 euros, soit 1 mois de loyer hors charges. Bail meublé d'un an, renouvelable par tacite reconduction. Honoraires à la charge du locataire : 553,52 euros TTC, comprenant : la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'état des lieux Total 1er versement : 1833.52 euros Dossier soumis à étude. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Nadotti Immobilier à Cadenet.

Aspects financiers

Provision sur charges	20 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	630 €
Dépôt de Garantie	1 360 €
Honoraires Locataire	554 €
Honoraires état des lieux (bailleur)	151 €
Honoraires état des lieux (locataire)	151 €
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

Surfaces

Surface habitable	50.32 m²

Localisation

Distance d’accès au bus	1 min
Distance d’accès à l’école	5 min
N° Etage	2

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

Bail

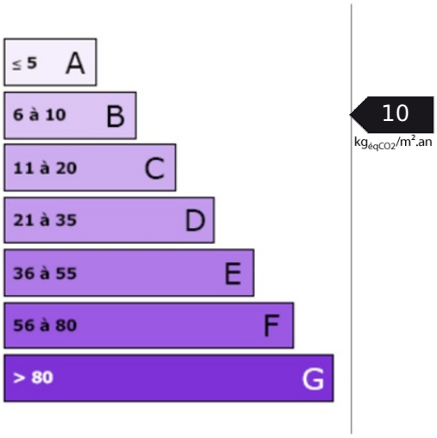
Type Bail	Loi de 89 Meublé Résidence Principale

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 020 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 410 €

Diagnostics	
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	269.6 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 020 € et 1 410 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante