



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

l'Agence ERA NADOTTI vous propose à la vente cette JOLIE MAISON de 75 proche du village et de toutes commodités, sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, séjour, cuisine aménagée, salle de bains, wc à l'étage 2 chambres. Possibilité d'agrandissement - tout-à-l'égout - VUE PANORAMIQUE - Beau potentiel - idéal 1er investissement ou pied à terre - A VOIR RAPIDEMENT

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	442 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain	790 m <sup>2</sup>
Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	35 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Clôture	Grillage
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

#### Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur

### Intérieur

Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
----------------	--

Plain-pied	Non
------------	-----

### Autres

Type de Stationnement	0
-----------------------	---

### Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
--	--------

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante