


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette grande villa de 202 m² sur un terrain clos de 3600 m². La maison comprend au rez de chaussée, un grand salon de 35 m² donnant sur la terrasse, une vaste cuisine avec son coin repas de 46 m², trois chambres, une salle d'eau, à l'étage vous trouverez une grande chambre de 21 m² avec terrasse, avec une salle de bains et un bureau. A l'extérieur, un espace piscine avec pool house et barbecue. Au fond du jardin, une construction de 60 m² à usage de bureau. For sale, Cavaillon, the NADOTTI Immobilier agency offers you this large villa of 202 sqm on enclosed land of 3600 sqm. The house includes on the ground floor, a large living room of 35 sqm opening onto the terrace, a large kitchen with its dining area of 46 sqm, three bedrooms, a bathroom, upstairs you will find a large bedroom of 21 sqm and terrace, with a bathroom and an office. Outside, a swimming pool area with a pool house and barbecue. At the bottom of the garden, a 60 sqm building for office use.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	528 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	528 000 €

Surfaces

Surface terrain	3600 m ²
Surface habitable	202 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

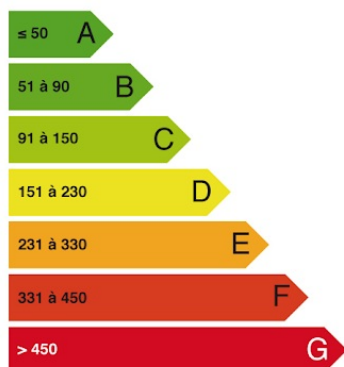
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 430 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 470 €
Année de référence des prix de l'énergie	14/09/2023
Valeur conso annuelle énergie	244 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B

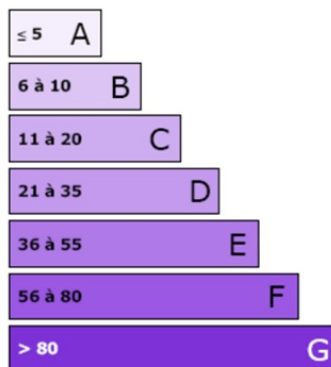
Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

7 Kg
CO2/m2/an



244
kWh_{EP}/m².an



7
kg_{eqCO2}/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 430 € et 3 470 € au 14/09/2023 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante