


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A seulement 10 km de Lourmarin, l'un des villages les plus emblématiques du Luberon, découvrez cette élégante propriété de plain-pied offrant un cadre de vie privilégié, où architecture contemporaine, confort et respect de l'environnement se conjuguent harmonieusement. Implantée dans un environnement verdoyant et particulièrement paisible, la maison prend place sur un superbe terrain paysager d'environ 1 091 m², pensé comme un véritable espace de détente. Vous serez éduité par sa conception moderne et écoresponsable, privilégiant des matériaux durables ainsi qu'une excellente performance énergétique. A l'intérieur, les espaces ont été imaginés pour offrir luminosité et convivialité. La généreuse pièce de vie, largement ouverte sur le jardin grâce à de grandes baies vitrées, bénéficie d'une belle lumière naturelle et crée une continuité parfaite entre intérieur et extérieur. L'espace nuit se compose de trois chambres, permettant d'accueillir confortablement famille et invités. Aux beaux jours, la propriété révèle pleinement ses atouts. Une vaste terrasse prolonge naturellement les pièces de vie et invite aux repas en extérieur comme aux moments de détente. La piscine, parfaitement intégrée au jardin, constitue un véritable havre de fraîcheur. Un boulodrome complète cet ensemble et apporte cette touche provençale indispensable à l'art de vivre dans le Luberon. Un garage indépendant offre également de nombreuses possibilités d'évolution : studio d'amis, bureau, atelier ou espace complémentaire selon les besoins. Au calme tout en restant proche des commodités et des villages recherchés du Sud Luberon, cette propriété conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à une maison de vacances ou à un investissement locatif de standing. Une propriété rare, conjuguant modernité, nature et douceur de vivre provençale, à découvrir sans tarder.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	995 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	995 000 €

Surfaces

Surface terrain	1091 m ²
Surface habitable	140 m ²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel

Autres

Interphone	Oui
Piscine	Oui
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Garage fermé

Diagnostics

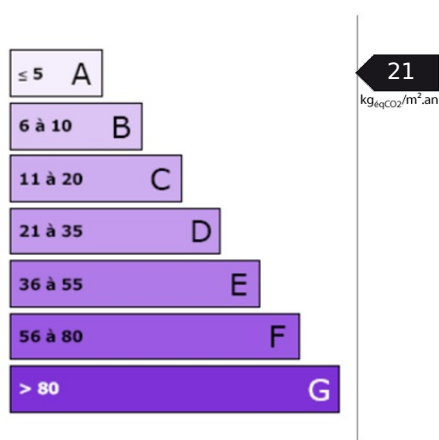
Diagnostic de consommation énergétique	A
--	---

Intérieur

Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante