NADOTTI Immobilier

A VENDRE- Puget (84360) villa familiale modulable de 226 m², vue panoramique

787 500,00 € **

Ref : CD-VV309



NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

A Puget (84360) propriété familiale modulable de 226 m², une vue panoramique, un potentiel rare au coeur du Luberon. Nichée dans un environnement résidentiel particulièrement paisible, cette propriété développe 226,95 m² habitables sur un magnifique terrain paysager et arboré de 3 238 m², où le regard se perd sur les collines du Luberon. Ici, le calme est omniprésent. La vue dégagée et panoramique accompagne chaque instant de la journée, tandis que la piscine s'intègre harmonieusement dans un écrin de verdure préservé. L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans sa conception particulièrement recherchée : elle peut être utilisée comme une seule et grande maison familiale ou, selon les besoins, être organisée en deux logements indépendants, chacun disposant de ses propres accès et de ses espaces de vie. La maison principale offre de généreux volumes de réception ouverts sur la terrasse panoramique, une cuisine conviviale, un vaste séjour baigné de lumière avec poêle à bois, une suite parentale à l'étage ainsi que deux autres chambres. Reliée par un dégagement insonorisé, la seconde partie, entièrement autonome, dispose de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, de son propre espace de vie ainsi que d'une terrasse privative. Cette configuration permet de répondre à de nombreux projets : développer une activité de location saisonnière ou annuelle, générer un revenu locatif complémentaire, créer un espace dédié à une activité professionnelle ou libérale ou encore accueillir amis et famille en toute indépendance de façon ponctuelle ou de façon permanente. Entièrement climatisée par système gainable, la propriété bénéficie également de plusieurs places de stationnement, d'un système de récupération des eaux de pluie, d'un arrosage automatique, d'un vide sanitaire et d'un terrain en restanque offrant un cadre naturel privilégié. Une adresse idéale pour ceux qui recherchent une souplesse d'aménagement permettant d'évoluer avec votre vie, sans travaux majeurs. DPE B Prix : 787 500 euros Honoraires à la charge du vendeur.

Général

Construction	Parpaing et brique
Eaux pluviales	Non

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	787 500 €
Prix du bien à la vente si renseigné	787 500 €

Extérieur

Année de construction	1989
Aménagement du terrain	Arboré
Aspect	Paysage,Pentu,Plat
Assainissement	Fosse septique
Clôture	Grillage,Haie,Palissade
Informations complémentaires	0

Surfaces

Surface terrain	3238 m²
Surface habitable	226.95 m²

Localisation

Distance d’accès au bus	2 min
Distance d’accès à l’école	5 min

Extérieur

Etat extérieur	Très bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	Mixte Alu - PVC
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

Mitoyenneté	1 côté
Nombre d’étages	3
secteur	4
Numéro du dernier étage	3

Intérieur

Nombre de pièce	9
Nombre de niveaux	3
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	3
Séjour Double	Oui
Sous-sol	Oui

Terrain

Assainissement collectif	Non

Autres

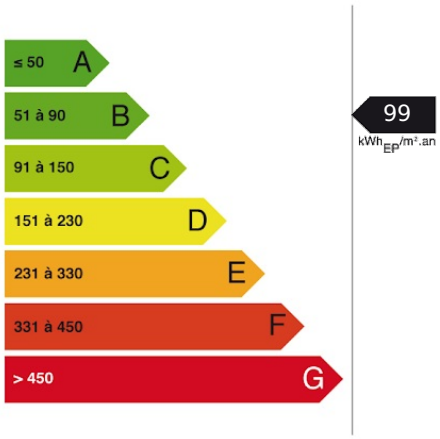
Nombre de places parking	4
Piscine	Oui
Nombre terrasses	3
Type de Stationnement	Extérieur

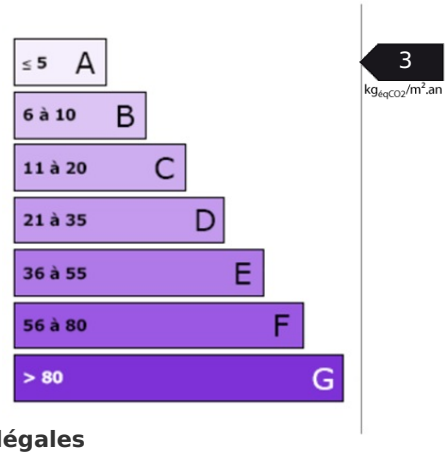
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 907 €

Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 581 €
Valeur conso annuelle énergie	99 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante