


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence Nadotti de Cadenet a le plaisir de vous proposer à la vente dans une petite copropriété de seulement deux appartements, un joli appartement au premier étage d'env.42m2 avec garage, situé dans une rue calme , à proximité immédiate des commodités. Vous serez séduit par son séjour avec coin cuisine bénéficiant d' une belle hauteur sous plafond, une chambre avec salle d'eau et wc. Un escalier mène à une mezzanine pouvant faire office de chambre ou de bureau offrant ainsi un espace supplémentaire appréciable Un garage d'env.20m2 complète le bien. Aucun travaux à prévoir. Un beau produit à découvrir rapidement ! Copropriété de 2 lots (Absence de syndic).

Aspects financiers

Taxe Foncière	583 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	188 500 €
Prix du bien à la vente si renseigné	188 500 €

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

Surfaces

Surface habitable	42 m²
-------------------	-------

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Autres

Interphone	Oui
Nombre garage/Box	1

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Absence de syndic
Nombre de lots en copropriété	2
Copropriété en procédure	Oui

Diagnostics

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 590 €

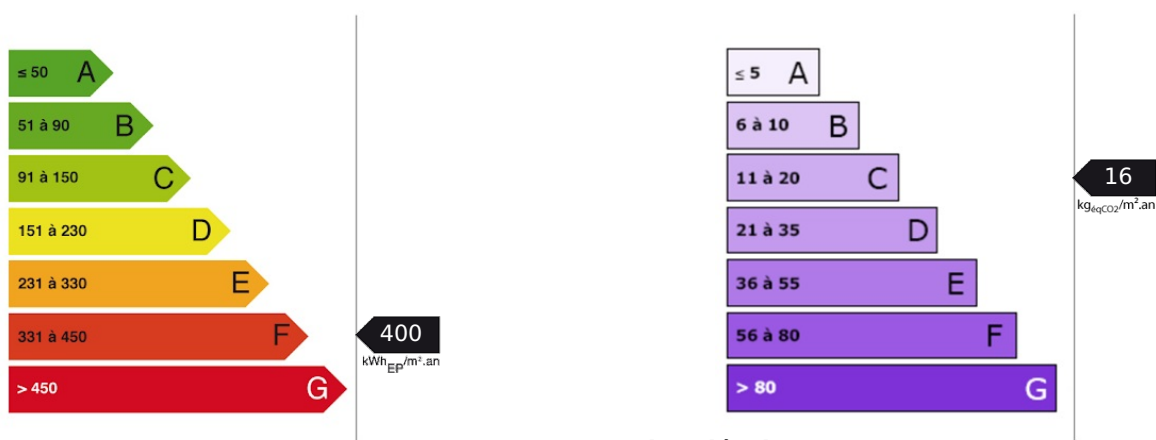
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 190 €

Valeur conso annuelle énergie 400 kWh/m² par an

Diagnostic de consommation énergétique F

Diagnostic de gaz à effets de serre C

Valeur Gaz Effet de serre 16 Kg CO₂/m²/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante