NADOTTI Immobilier

Maison Le Thor secteur Grottes de Thouzon, jardin

372 500,00 € **

Ref : 11165



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

EXCLUSIVITE NADOTTI : Dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette villa confortable de 114 m², implantée sur une belle parcelle boisée de 1 100 m², entièrement clôturée. A seulement 10 minutes de l'Isle sur la Sorgue, elle offre un cadre de vie privilégié, au calme, sans être totalement isolée. En partie de plain-pied, la maison dispose au rez-de-chaussée d'une suite parentale de 25 m², ainsi que d'une agréable pièce de vie de 43 m² avec cheminée, ouvrant sur la terrasse et le jardin. La cuisine indépendante de 16 m² permet de cuisiner en toute tranquillité. A l'étage, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparés qui complètent l'espace nuit. Un bien idéal pour profiter d'un quotidien serein, à proximité des commodités du village et du collège. Un lieu idyllique, calme et recherché, parfait pour une vie de famille ou une résidence paisible.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 289 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	372 500 €
Prix du bien à la vente si renseigné	372 500 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Extérieur

Année de construction	1978
Assainissement	Fosse septique
Informations complémentaires	0
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	Moyen
Fenêtres	Bois simple vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	1100 m²
Surface habitable	114 m²

Localisation

Nombre d’étages	1
secteur	2
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Intérieur

Nombre de pièce	4

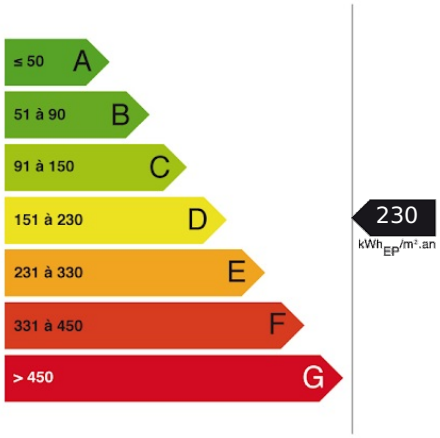
Autres

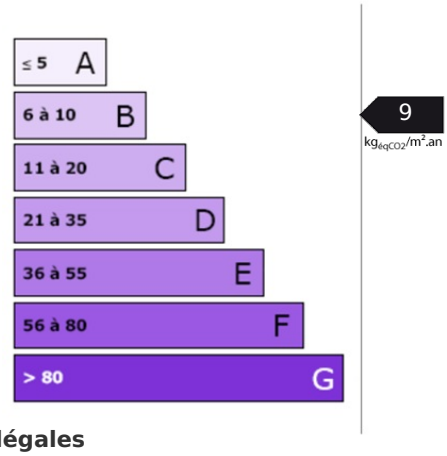
Nombre de places parking	2

Intérieur	
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui
Sous-sol	Oui

Autres	
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 550 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 490 €
Valeur conso annuelle énergie	230 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante