NADOTTI Immobilier

A VENDRE EXCLUSIVITÉ Maison T5
Lauris (84360) 125m2 habitables

742 000,00 € **

Ref : CD-VV314



NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti Immobilier Cadenet vous propose en exclusivité : Une villa T5 plain pied avec terrain constructible, vue dégagée, sous sol avec garage, combles aménageables A Lauris, dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette villa T5 de 125 m² habitables offre un cadre de vie particulièrement agréable, marqué par une vue dominante dégagée, une belle luminosité et une organisation de plain-pied particulièrement confortable. Implantée sur un terrain aux essences méditerranéennes de 3 745 m², la propriété bénéficie d'un environnement sans vis-à-vis et d'une exposition sud qui accompagne généreusement les pièces de vie. Dès l'entrée, la maison révèle des volumes agréables et une circulation fonctionnelle. Le séjour-salon de 47 m², traversant et ouvert sur l'extérieur, constitue le coeur de la maison. Sa triple exposition et ses ouvertures permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle et de la vue. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, prolonge naturellement cet espace de vie. L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son organisation : les trois chambres se trouvent au même niveau que les pièces de vie. Les combles sont aménageables en appartement indépendant et le sous sol permet d'accueillir quatre véhicules. Terrain offrant la possibilité de détacher une parcelle constructible.

Général

Eaux usées	Oui

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 271 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	742 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	742 000 €

Extérieur

Année de construction	1989
Aspect	Paysage,Pentu
Assainissement	Tout à l'égout
Clôture	Grillage,Haie,Sans
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Mixte Bois - PVC

Surfaces

Surface terrain	3745 m²
Surface habitable	125.19 m²
Surface séjour	47 m²
Surface terrasse	49 m²

Localisation

Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

Extérieur

Isolation	Par le toit
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	3
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Clair	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Séjour Double	Oui
Sous-sol	Oui

Terrain

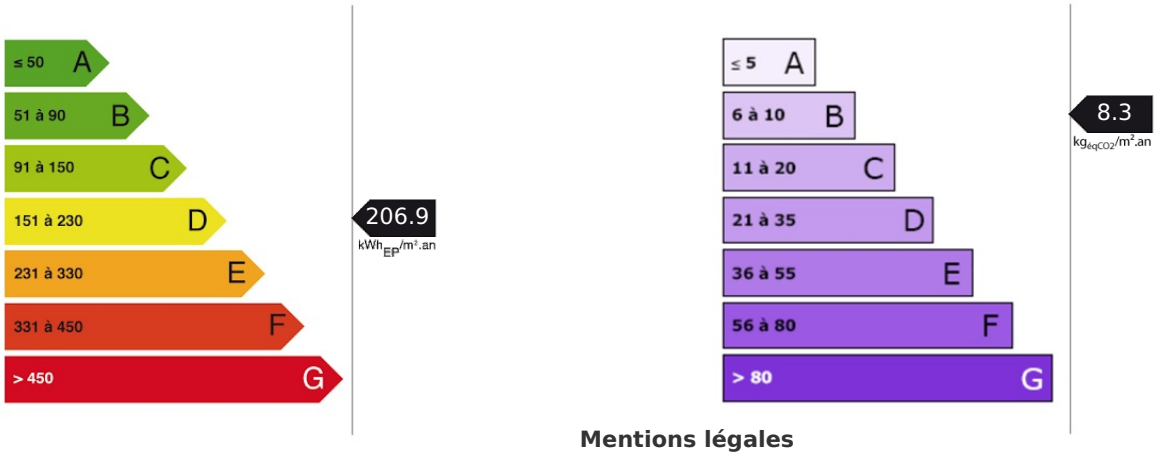
Assainissement collectif	Oui

Autres

Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	0

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 380 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 240 €
Valeur conso annuelle énergie	206.9 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8.3 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante