


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier propose : Sur la commune de l'Isle sur la Sorgue, ville célèbre pour ses Antiquaires, maison de 1910 entièrement rénovée avec beaucoup de charme. Son jardin intime se situe à l'abri des regards et lui confère un cadre de vie agréable et charmant, parfait pour des moments de détente. La pièce de vie accueillante jouxte la cuisine entièrement équipée et le salon, ouvert sur le jardin, crée un espace de vie fluide et agréable. La maison comprend une chambre avec sa salle de bains et douche /Wc en rez de chaussée, et une deuxième chambre avec salle d'eau et WC à l'étage. Le premier étage peut aisément être un appartement T2 afin d'avoir une rentabilité locative. Idéalement située, cette maison se trouve à quelques pas du centre ville , offrant ainsi un accès facile aux commerces, transports et autres commodités. Emplacement privilégié permettant de profiter pleinement de la vie locale.

Aspects financiers

Taxe Foncière	743 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	320 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	320 000 €

Surfaces

Surface terrain	284 m²
Surface habitable	103 m²
Surface terrasse	20 m²

Extérieur

Année de construction	1910
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Volets	Bois

Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d'étages	1
secteur	0
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1
Style	Maison de ville

Intérieur

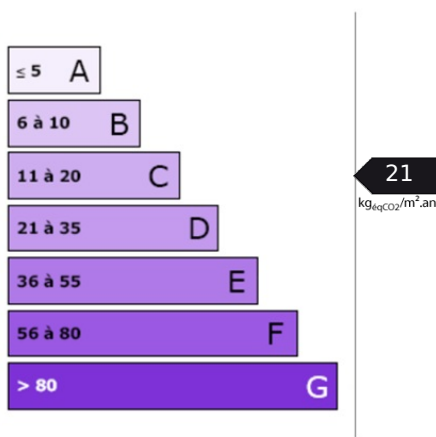
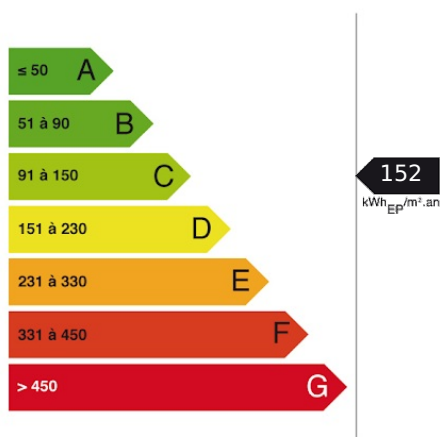
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Equippée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de salles d'eau	1

Autres

Nombre terrasses	1
------------------	---

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 760 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 450 €
Valeur conso annuelle énergie	152 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante