


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence Nadotti Immobilier vous propose cette maison de 140m2 proche du centre-ville et de ses commodités, sur une parcelle de 1791m2 arborée. Cette maison est entièrement à rénover, offrant une structure saine et de beaux volumes à repenser selon vos envies. Elle se compose actuellement d'un grand salon séjour ouvrant sur une terrasse couverte, cuisine et arrière cuisine ainsi que de trois chambres et salle d'eau. Elle pourra convenir aussi bien à un projet familial qu'à un investissement car le coefficient d'emprise au sol est fixé à 40%. DPE en cours.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 431 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	305 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	305 000 €

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

Terrain

Assainissement collectif	Non
--------------------------	-----

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	C

Extérieur

Assainissement	Fosse à refaire
----------------	-----------------

Surfaces

Surface terrain	1791 m²
Surface habitable	139.56 m²

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Autres

Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante