


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette grande villa de 202 m² sur un terrain clos de 3600 m². La maison comprend au rez de chaussée, un grand salon de 35 m² donnant sur la terrasse, une vaste cuisine avec son coin repas de 46 m², trois chambres, une salle d'eau, à l'étage vous trouverez une grande chambre de 21 m² avec terrasse, avec une salle de bains et un bureau. A l'extérieur, un espace piscine avec pool house et barbecue. Au fond du jardin, une construction de 60 m² à aménager. For sale, Cavaillon, the NADOTTI Immobilier agency offers you this large villa of 202 sqm on enclosed land of 3600 sqm. The house includes on the ground floor, a large living room of 35 sqm opening onto the terrace, a large kitchen with its dining area of 46 sqm, three bedrooms, a bathroom, upstairs you will find a large bedroom of 21 sqm and terrace, with a bathroom and an office. Outside, a swimming pool area with a pool house and barbecue. At the bottom of the garden, a 60 sqm building for office use.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	528 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	528 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

Surfaces

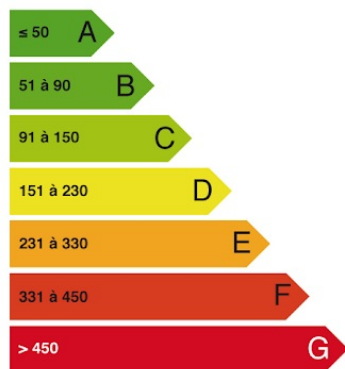
Surface terrain	3641 m ²
Surface habitable	202 m ²

Localisation

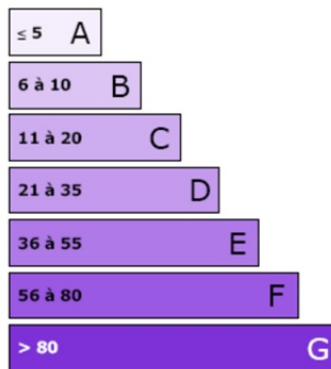
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 430 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 470 €
Année de référence des prix de l'énergie	14/09/2023
Valeur conso annuelle énergie	244 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an



244
kWh_{EP}/m².an



7
kgéqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 430 € et 3 470 € au 14/09/2023 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante