


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Dans un environnement résidentiel calme à Lauris, à moins de 10 minutes à pied du centre du village, cette maison de 72,49 m² habitables séduit par son jardin méditerranéen et son bon état général. Mitoyenne d'un côté, cette maison offre une organisation fonctionnelle sur deux niveaux et bénéficie d'une exposition Sud côté séjour et jardin. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une cuisine indépendante aménagée et équipée, complétée par un cellier, ainsi qu'un séjour chaleureux de près de 17 m² agrémenté d'une cheminée avec insert bois. A l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux bénéficient d'une vue sur le jardin et disposent de placards, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La maison profite également d'un garage fermé de 17 m² et d'un abri de jardin apportant des espaces de rangement appréciables au quotidien. La maison dispose également d'un sauna privatif, un véritable espace bien-être qui apporte une dimension supplémentaire au confort de la propriété. Contactez votre agence Nadotti Immobilier Cadenet pour organiser une visite. Prix: 307000 euros FAI

Général

Eaux pluviales	Oui
Eaux usées	Oui

Extérieur

Année de construction	1965
Aspect	Paysage
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois simple vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui

Aspects financiers

Taxe Foncière	730 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	307 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	307 000 €

Surfaces

Surface terrain	621 m ²
Surface habitable	72.49 m ²
Surface séjour	16.77 m ²
Surface terrasse	19 m ²

Localisation

Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Volets	Bois

Terrain

Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

Diagnostics

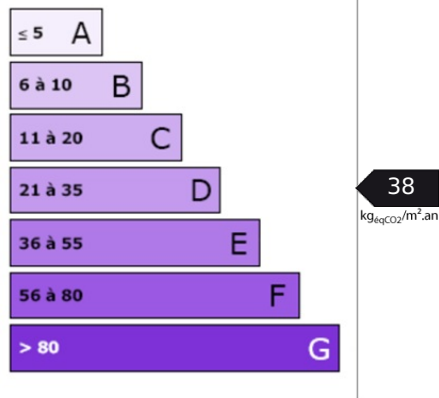
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 520 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 110 €
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	38 Kg CO2/m2/an

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	1

Autres

Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Garage fermé



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante