


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez cette agréable maison de plain-pied, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. En parfait état, elle offre un intérieur fonctionnel et confortable avec deux chambres, idéal pour un couple, une petite famille ou pour un projet d'investissement. L'électricité a été entièrement refaite et la maison bénéficie également de la climatisation pour un confort optimal en toute saison. A l'extérieur, un petit jardinet vous permettra de profiter d'un espace agréable et facile à entretenir. La possibilité de rentrer un véhicule sur la propriété constitue également un véritable atout en secteur proche du centre-ville. Une maison sans travaux à prévoir, offrant confort, praticité et proximité des commodités. Une opportunité à découvrir rapidement.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	170 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	170 000 €

Surfaces

Surface terrain	137 m²
Surface habitable	53 m²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	930 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 280 €
Valeur conso annuelle énergie	179.9 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C

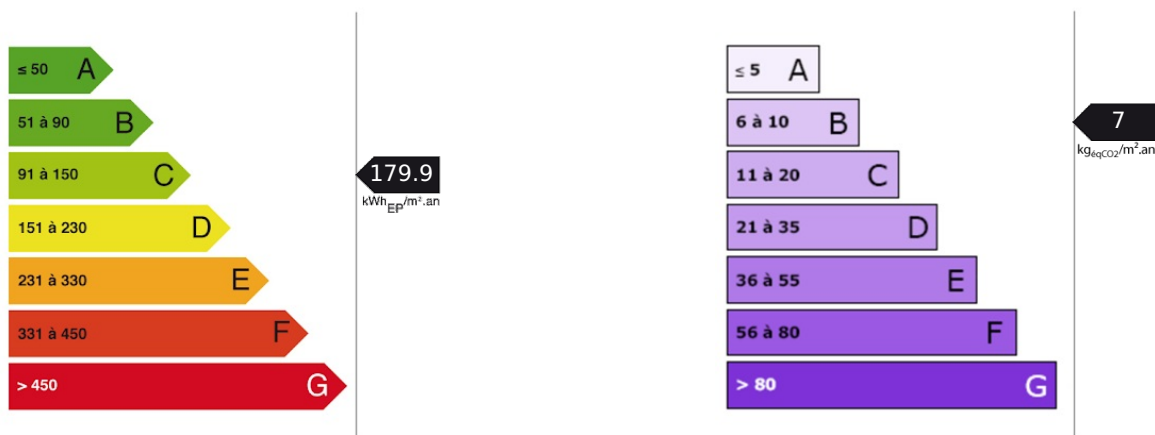
Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre

B

Valeur Gaz Effet de serre

7 Kg
CO₂/m²/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante