


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose à deux pas du centre, cette très charmante maison de ville superbement décorée. Elle comprend une cuisine aménagée, ouverte sur le coin repas, un salon, à l'étage, une chambre et une salle d'eau, au second étage une autre chambre. En sous sol, une cave.

Aspects financiers

Taxe Foncière	800 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	587 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	149 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	149 000 €

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Surfaces

Surface terrain	51 m²
Surface habitable	73 m²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2
Nombre de caves	1

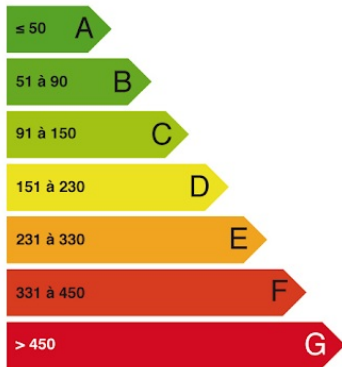
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 170 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 650 €
Valeur conso annuelle énergie	283 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	D

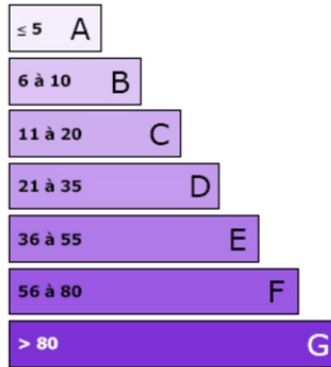
Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

41 Kg
CO2/m2/an



283
kWh_{EP}/m².an



41
kg_{eq}CO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante