


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

En exclusivité l'agence NADOTTI propose cette charmante maison au calme , en fond d'impasse dans un quartier résidentiel prisé, à proximité de la base nature du Grenouillet de CAVAILLON. En rez de chaussée 1 pièce , et garage/atelier , A l'étage :Grande pièce de vie lumineuse ave accès par baie vitrée à un balcon, 2 chambres, salle de bains, WC séparé. En extérieur : garage semi ouvert pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules. L'aménagement intérieur sera à imaginer selon vos goûts et envies pour modeler cette jolie maison à votre image. Une maison aux nombreux atouts implantée sur un agréable jardin au calme, dans un environnement privilégié qui ne pourra que vous séduire. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 105 €
A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	14 700 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	7 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	210 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	224 700 €

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Extérieur

Année de construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Métallique

Surfaces

Surface terrain	551 m²
Surface habitable	70 m²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui

Autres

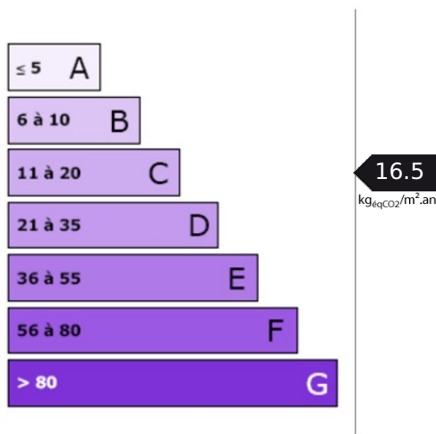
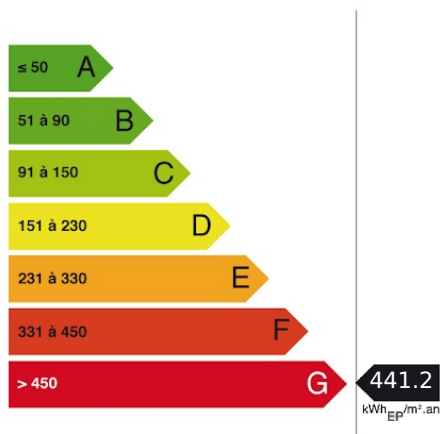
Type de Stationnement	Extérieur et couvert
-----------------------	----------------------

Intérieur

Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Nue
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 910 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 950 €
Valeur conso annuelle énergie	441.2 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	16.5 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante