


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'Agence Nadotti vous propose cette villa située dans un secteur résidentiel et rechercher, cette maison édifée sur vide sanitaires de plein pied comprenant une entrée, une cuisine indépendante, un séjour salon , trois chambres , une salle d'eau et un cabinet de toilette, ainsi qu'un garage le tout sur un terrain clos de 437 m². A visiter sans tarder.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 200 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	295 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	295 000 €

Surfaces

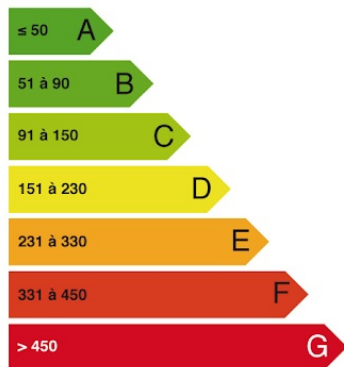
Surface terrain	437 m²
Surface habitable	90 m²

Intérieur

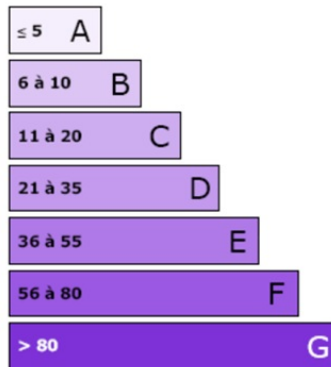
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 070 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 500 €
Année de référence des prix de l'énergie	19/03/2024
Valeur conso annuelle énergie	163 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an



163
kWh_{EP}/m².an



6
kgéqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 070 € et 1 500 € au 19/03/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante