


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence Nadotti Immobilier propose : dans un cadre préservé, au calme et sans nuisance, propriété de 212 m² offrant une vue dégagée sur les Monts de Vaucluse. Implantée sur une parcelle de 1695 ,² entièrement clôturée et joliment arborée, elle se compose d'une habitation principale et d'un gîte indépendant avec piscine. La maison principale propose une agréable pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et WC au rez de chaussée. A l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et des WC. Le gîte offre une pièce de vie chaleureuse avec sa grande cheminée à foyer ouvert, une cuisine équipée, fonctionnelle, une chambre avec rangement et une salle d'eau et WC , idéal pour recevoir famille, amis ou développer une activité locative. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un bassin provençal sans vis-à-vis dans un environnement paisible et verdoyant. La propriété dispose également de plusieurs dépendances, dont un garage et un atelier indépendant. Un lieu rare et préservé, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un projet d'accueil.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 254 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	675 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	675 000 €

Surfaces

Surface terrain	1695 m ²
Surface habitable	208 m ²
Surface séjour	62.5 m ²
Surface Dépendance(s)	86 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	3

Extérieur

Année de construction	1996
Assainissement	Fosse septique
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Double Vitrage
Jardin	Oui
Standing	Bon

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Autres

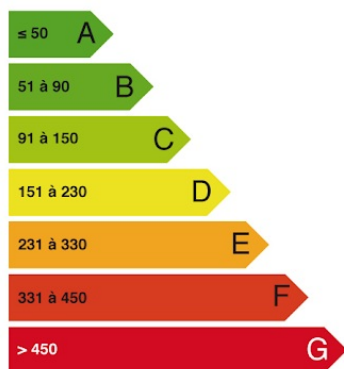
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	0

Intérieur

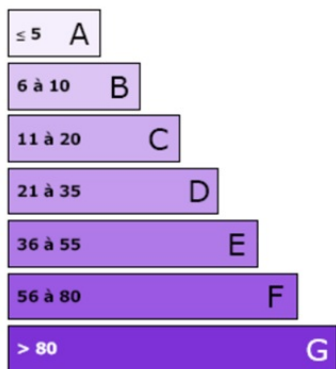
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	3
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 700 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 310 €
Valeur conso annuelle énergie	174.3 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an



174.3
kWh_{EP}/m².an



6
kg_{eq}CO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante