


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti Immobilier vous propose, au coeur du village de Cadenet (84160), ce bien de 67 m², anciennement à usage professionnel, situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété offrant un beau potentiel de réaménagement. A l'arrière de l'immeuble, une impasse au calme permet d'accéder, par un portail, à un espace privatif comprenant un jardin, un remise de 60m² et un second accès à l'appartement. Actuellement composé de 4 pièces, d'un WC indépendant et d'un débarras, ce bien nécessite des travaux de réaménagement pour être transformé en habitation. Une spacieuse terrasse complète l'ensemble et offre un agréable lieu de détente. Un bien atypique au beau potentiel, idéal pour un projet de réaménagement personnalisé, alliant situation centrale dans le village et tranquillité. A visiter sans tarder ! Copropriété de 4 lots - dont 3 lots habitation.(Absence de syndic).

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	265 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	265 000 €

Localisation

Distance d'accès à l'école	5 min
----------------------------	-------

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	361 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Absence de syndic

Surfaces

Surface habitable	67 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	67 m ²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	67 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Mode Chauffage	Fuel

Diagnostics

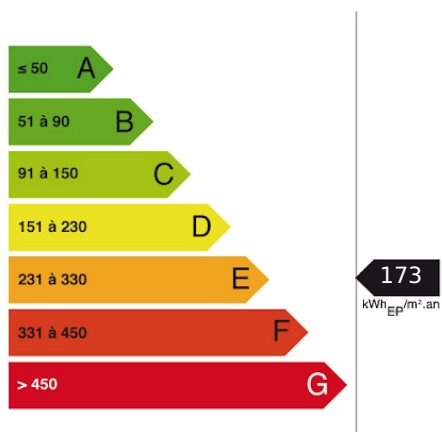
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 460 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 990 €

Copropriété

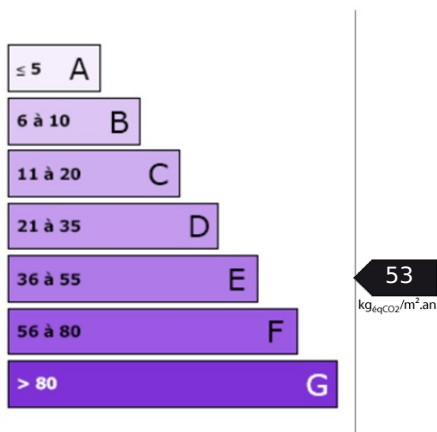
Nombre de lots en copropriété	4
Nombre de lots d'habitation	3
Copropriété en procédure	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	173 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	53 Kg CO ₂ /m ² /an



173
kWh_{EP}/m².an



53
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante