


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Nadotti Immobilier vous propose sur les hauteurs prisées de Caumont-sur-Durance une villa de charme aux prestations séduisantes. Magnifique villa aux beaux volumes, où élégance, confort et douceur de vivre se conjuguent harmonieusement. Édifiée sur une parcelle de 1 270 m² entièrement clôturée et joliment arborée, elle offre un véritable havre de paix, avec une piscine et son pool house à l'abri des regards, idéal pour profiter pleinement des beaux jours en toute intimité. Le tout à seulement quelques minutes du centre du village. A l'intérieur, vous serez séduit par un bel espace de vie de 48 m², prolongé par une cuisine de 15 m², aménagée, équipée et particulièrement fonctionnelle, parfaite pour partager de précieux moments en famille ou entre amis. L'espace nuit propose une suite parentale en rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage, dont une avec solarium et vue dégagée sur la colline. Au calme, cette villa à la décoration actuelle et raffinée saura vous séduire par son style et son atmosphère chaleureuse. Un lieu de vie idéal pour savourer chaque instant !

Aspects financiers

Taxe Foncière	3 153 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	649 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	649 000 €

Surfaces

Surface terrain	1270 m ²
Surface habitable	155 m ²
Surface séjour	48 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2

Extérieur

Année de construction	1975
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Autres

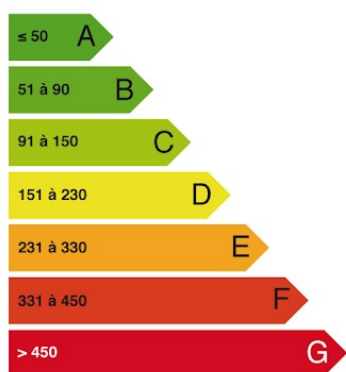
Interphone	Oui
Piscine	Oui
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	0

Intérieur

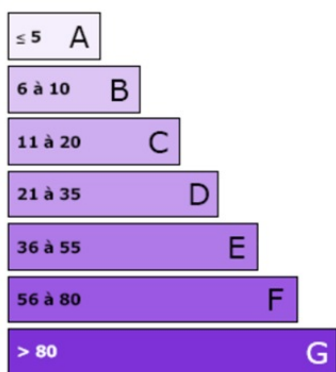
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de balcons	1
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 430 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 650 €
Valeur conso annuelle énergie	204.6 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	49 Kg CO2/m2/an



204.6
kWh_{EP}/m².an



49
kg_{eq}CO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante