


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI IMMOBILIER vous propose : Maison de charme au coeur du centre historique de Châteauneuf-de-Gadagne Au coeur du charmant village provençal de Châteauneuf-de-Gadagne, découvrez cette maison de village pleine de caractère, où authenticité et douceur de vivre se conjuguent harmonieusement. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle luminosité et sa belle hauteur sous plafond. La pièce de vie, chaleureuse, accueille une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. A l'étage, l'espace nuit propose une chambre parentale avec salle de bains privative, trois autres chambres, dont une bénéficiant d'une agréable terrasse, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes. A l'extérieur, une cour intimiste invite à profiter des belles journées ensoleillées, tandis que le garage apporte un confort précieux au quotidien. Un bien rare, alliant cachet, fonctionnalité et art de vivre provençal, idéal pour une vie de famille ou une résidence de vacances pleine de charme.

Aspects financiers

Taxe Foncière	805 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	335 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	335 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

Surfaces

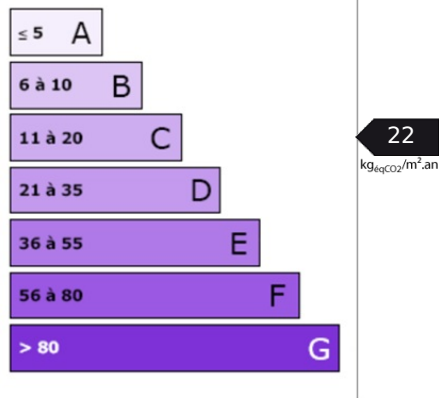
Surface terrain	78 m²
Surface habitable	104 m²

Localisation

Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	22 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante