


NADOTTI Immobilier - Coustellet
Tél. : +33 4 87 33 54 20

coustellet@nadotti.fr

44 route d'Apt

84660 - Maubec

L'agence Nadotti Immobilier vous propose, à proximité du centre du village de Cabrières-d'Avignon et de ses commodités, cette maison de plain-pied d'environ 77 m², implantée sur une parcelle clôturée de 1107 m². La maison se compose d'une véranda d'entrée ouvrant sur un salon-salle à manger, une cuisine avec arrière-cuisine et d'une chaufferie. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'extérieur, vous bénéficierez également d'un garage, d'une remise offrant environ 42 m² de dépendances au total, une cave, offrant de belles possibilités de rangement et de stockage. Son emplacement privilégié, sa proximité avec le village, ses commerces, ainsi que sa vue dégagée sur les paysages emblématiques du Luberon, des Alpilles et du mont Ventoux, constituent de véritables atouts. Une propriété offrant un beau potentiel.

Aspects financiers

Taxe Foncière	610 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	426 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	426 000 €

Localisation

Distance d'accès au bus	3 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

Diagnostics
Extérieur

Assainissement	Micro_station
Jardin	Oui

Surfaces

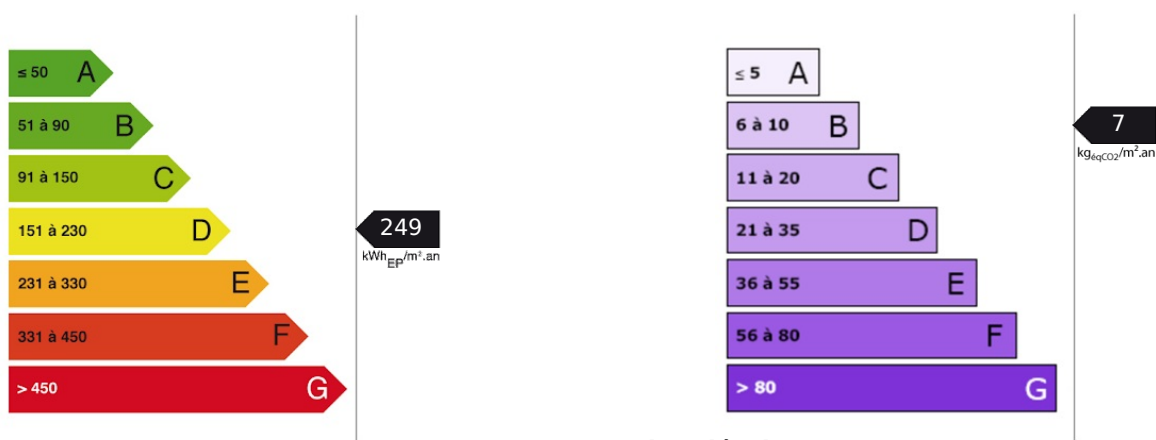
Surface terrain	1107 m²
Surface habitable	76.8 m²

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	710 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 000 €
Valeur conso annuelle énergie	249 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante