


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Nadotti Immobilier vous propose : Au coeur du centre historique de Châteauneuf-de-Gadagne, découvrez cette charmante maison de village de 157 m², en excellent état, offrant un cadre de vie privilégié à deux pas des commodités et à proximité d'Avignon. Répartie en deux logements indépendants, elle peut aisément retrouver sa configuration de maison familiale, selon vos envies et vos projets. Ses beaux volumes, ses espaces de vie conviviaux et ses trois chambres, sauront séduire aussi bien une famille qu'un investisseur. Deux salles d'eau et deux toilettes assurent confort et fonctionnalité, tandis que deux magnifiques terrasses avec vue sur les Alpilles invitent à profiter pleinement des beaux jours. Atout rare en coeur de village : un garage avec porte motorisée et une place de stationnement devant la maison. Une propriété pleine de charme, alliant espace, intimité et douceur de vivre provençale, idéale pour un projet familial ou un investissement locatif de qualité.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 434 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	395 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	395 000 €

Surfaces

Surface terrain	213 m ²
Surface habitable	157 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	3
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Laine de roche
Volets	PVC Roulant

Localisation

Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d'étages	2
secteur	1
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Autres

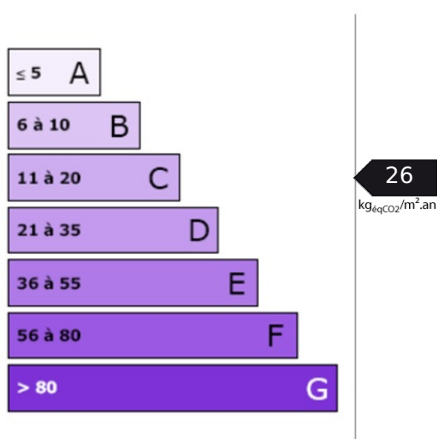
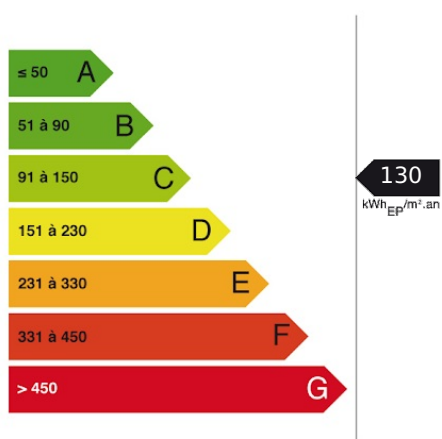
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage fermé

Intérieur

Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de salles d'eau	2

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	130 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	26 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante