


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence Nadotti l'Isle sur la Sorgue vous propose en coeur de ville, cette belle maison de charme rénovée avec cour privative. Répartie sur deux niveaux, elle accueille actuellement trois grandes chambres d'hôtes aménagées pour offrir aux visiteurs confort et tranquillité ainsi q'un logement privatif indépendant. L'ensemble bénéficie de prestations soignées et de qualité, alliant charme et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, une pièce dédiée au jacuzzi apporte une touche de bien-être supplémentaire. Un bien rare, alliant charme, fonctionnalité et potentiel d'exploitation, idéal pour un projet de vie avec activité d'accueil touristique, en plein centre-ville.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 037 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	799 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	799 000 €

Surfaces

Surface terrain	184 m²
Surface habitable	292.2 m²

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d'étages	2
secteur	0
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Terrain

Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

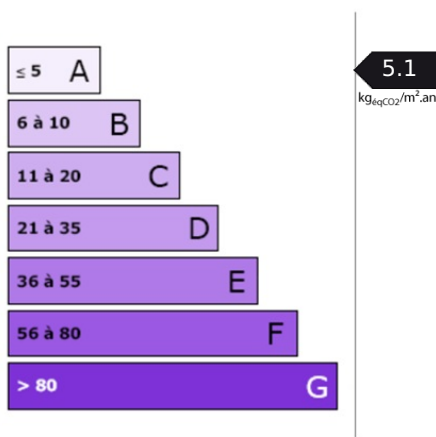
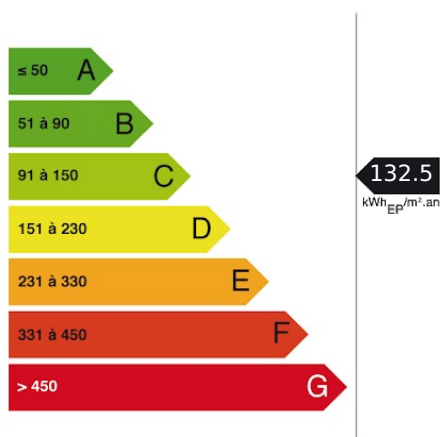
Autres

Intérieur

Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	4
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	3

Autres

Nombre terrasses	2
Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 300 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 160 €
Valeur conso annuelle énergie	132.5 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5.1 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante