


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Exclusivité agence NADOTTI Venez découvrir cette belle maison élevée d'un étage sur rez de chaussée située dans un quartier résidentiel prisé de CAVAILLON à proximité du centre ville. Bâtie sur un jardin arboré de 306 m² elle est agencée de la façon suivante: En rez de chaussée, salon/salle à manger , grande cuisine aménagée/équipée, chambre, salle d'eau et WC . Une simple cloison sépare la cuisine du salon permettant ainsi de créer à l'envie, une vaste pièce de vie. A l'étage: deux chambres, une salle de bains et un WC. Le bien dispose également d'un garage et d'un appentis maçonné permettant de stocker l'outillage de jardin par exemple. La maison se trouve en lotissement privé et sécurisé vous assurant ainsi toute tranquillité . De multiples qualités pour ce bien qui vous séduira à coup sur.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 304 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	256 800 €
Prix du bien à la vente si renseigné	256 800 €

Surfaces

Surface terrain	306 m ²
Surface habitable	88 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1

Extérieur

Année de construction	1988
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Standing	Bon

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Autres

Nombre garage/Box	1
-------------------	---

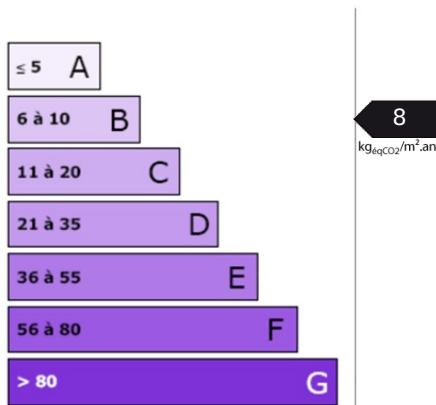
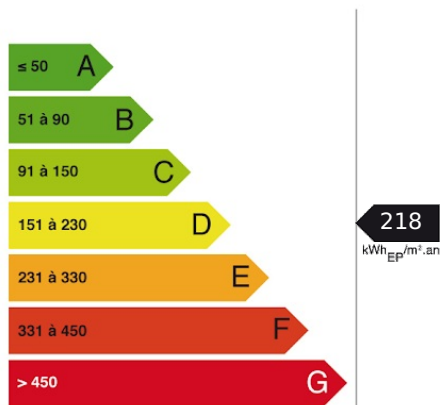
Diagnostics

Intérieur

Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 816 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 456 €
Valeur conso annuelle énergie	218 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante