


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Enorme potentiel pour cet authentique MAS datant de 1940 en pierres apparentes que vous propose votre agence NADOTTI .. il est édifiée sur un terrain de plus d'1 hectare. situé en campagne sur l'agréable commune , prisée pour sa tranquillité, de CHEVAL BLANC. En rez de chaussée: vaste cuisine ouverte sur la salle à manger, salon, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage : 3 vastes chambres ,une pièce partiellement aménagée à finaliser et un grenier aménageable d'environ 40m². Potentiel de surface habitable pour ce mas d'environ 250m² En extérieur: très grand garage et entrepôt d'environ 80 m². Un bien rare , qui une fois réhabilité retrouvera toutes ses lettres de noblesse. Prévoir un budget travaux Coup de coeur assuré: une visite s'impose. (5.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	25 000 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	5.95 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	420 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	445 000 €

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Surfaces

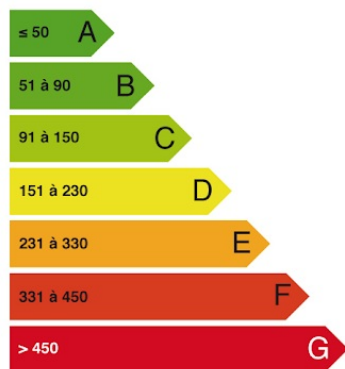
Surface terrain	10750 m ²
Surface habitable	145 m ²

Localisation

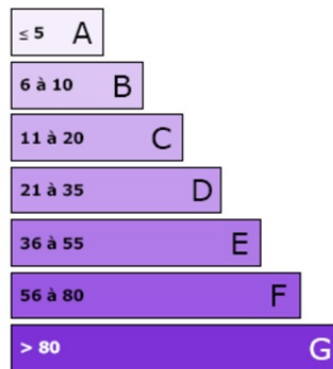
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 530 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	6 180 €
Valeur conso annuelle énergie	248 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	69 Kg CO ₂ /m ² /an



248
kWh_{EP}/m².an



69
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante