


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier vous propose : agréable appartement situé au 1er étage d'une copropriété sécurisée, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville. Un emplacement idéal pour profiter des commerces et des commodités tout en bénéficiant d'un cadre de vie pratique et agréable. Dès l'entrée, vous apprécierez les rangements fonctionnels qui optimisent l'espace. L'appartement offre une chambre confortable, ainsi qu'une belle pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte, espace dîatoire et salon, parfaite pour partager de bons moments au quotidien. Vous disposerez également d'une salle d'eau et de WC. Le petit plus qui fait toute la différence : un balcon exposé plein sud, offrant une vue dégagée, idéal pour savourer un café au soleil ou profiter des beaux jours en toute tranquillité. Une place de stationnement privative complète ce bien. Propre, bien entretenu et sans travaux à prévoir, cet appartement est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires ! Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Aspects financiers

Taxe Foncière	631 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	160 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	160 000 €

Surfaces

Surface habitable	42.45 m²
-------------------	----------

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1

Extérieur

Année de construction	2005
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Localisation

Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

Autres

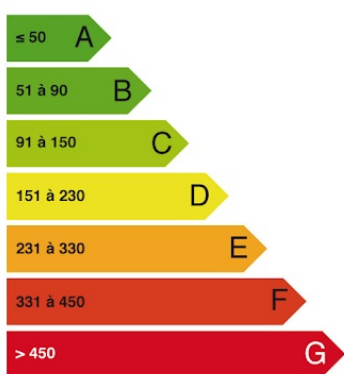
Interphone	Oui
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Intérieur

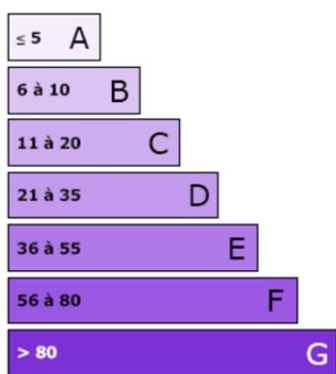
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Ouverte Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	560 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	800 €
Valeur conso annuelle énergie	102 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an



102
kWh_{EP}/m².an



3
kg_{eq}CO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante