NADOTTI Immobilier

CABRIERES D'AVIGNON, deux maisons mitoyennes en campagne

950 000,00 € **

Ref : 2374-cpy



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence Nadotti vous propose, au coeur d'un parc d'un hectare arboré et clos avec une magnifique vue sur le Luberon. Cette propriété de deux maison mitoyennes édifiées en 1997 et 2007 avec des matériaux de qualité développent 264 m² environ. La première habitation, d'environ 159 m² s'ouvre sur une grande entrée avec placard et WC. Elle propose une agréable salle à manger avec cuisine ouverte complétée par un cellier, ainsi qu'un spacieux salon agrémenté d'une authentique cheminée provençale. a l'étage, vous découvrirez trois belles chambres de 18, 17 et 11m² environ, un bureau, une salle de bains et un WC. La seconde maison, d'environ 105 m², est idéale pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif. Elle comprend une entrée, un séjour avec insert, une cuisine équipée, une buanderie, une chambre de plain pied, une salle d'eau et un WC. L'étage dessert deux chambres, une salle d'eau et un WC. Les prestations sont de qualité avec un chauffage au sol dans les deux habitations , alimenté par géothermie pour l'une et par pompe à chaleur pour l'autre, garantissant un excellent confort de vie, A l'extérieur, le parc soigneusement arboré invite à la détente. Vous profiterez d'une belle piscine de 10x4.50m, de deux terrasses préservant l'intimité de chaque habitation, ainsi que d'un garage d'environ 45m².Une propriété rare sur le secteur, idéale pour une grande famille, un projet multigénérationnel ou une activité d'accueil, dans l'un des village les plus recherché du Luberon.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 400 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	950 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	950 000 €

Extérieur

Jardin	Oui

Surfaces

Surface terrain	10738 m²
Surface habitable	264.5 m²
Surface terrasse	52 m²

Localisation

Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

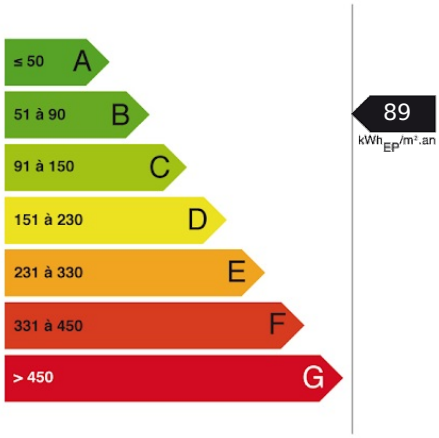
Intérieur

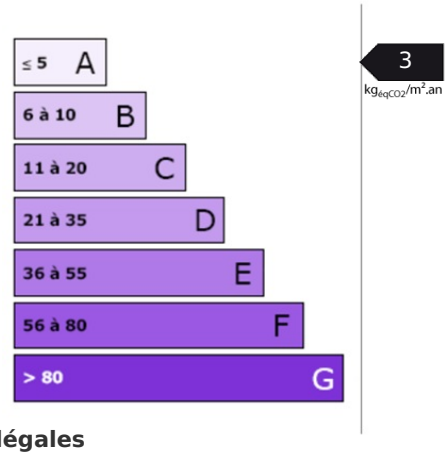
Nombre de pièce	9
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	4
Nombre de chambre	6
Chambre RDC	Oui

Intérieur	
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de salles d'eau	2

Autres	
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	89 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante