NADOTTI Immobilier

À LOUER Appartement T2 proche de la Place du Clos

550,00 € **

Ref : pl2546



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Situé à proximité immédiate de la Place du Clos, au premier étage d'une petite copropriété, cet agréable appartement T2 vous séduira par son emplacement pratique et son environnement calme. Il se compose d'une pièce de vie agréable, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Sa situation permet de profiter facilement des commerces, services et commodités du centre-ville, tout en bénéficiant d'un cadre résidentiel. Un appartement idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement fonctionnel et bien situé. A découvrir rapidement avec Nadotti Immobilier.

Aspects financiers

Provision sur charges	30 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	550 €
Dépôt de Garantie	550 €
Honoraires Locataire	418 €
Honoraires état des lieux (bailleur)	114 €
Honoraires état des lieux (locataire)	114 €
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

Surfaces

Surface habitable	38 m²

Localisation

Nombre d’étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

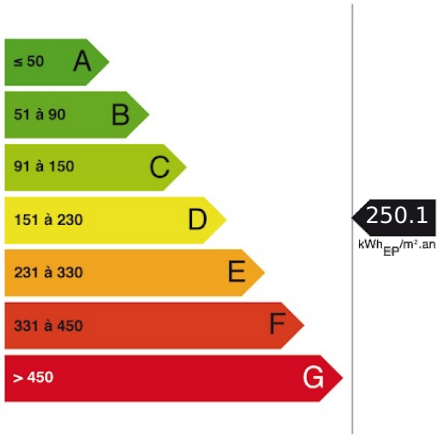
Bail

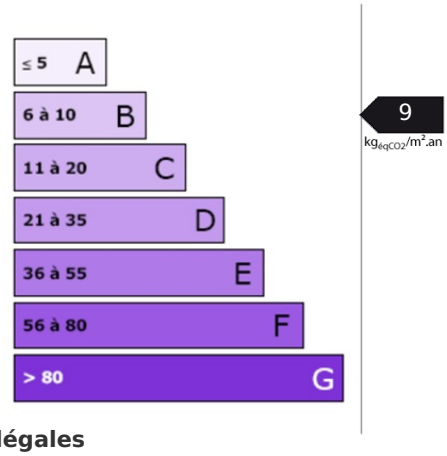
Type Bail	Loi de 89 Habitation

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	940 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 280 €

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	250.1 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante