NADOTTI Immobilier

AVIGNON CENTRE À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA GARE

155 000,00 € **

Ref : 2342



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A proximité de la gare d'Avignon Centre, découvrez ce vaste espace professionnel d'environ 180 m², idéal pour accueillir le siège d'une société, un cabinet de profession libérale ou toute activité nécessitant des locaux fonctionnels et facilement accessibles. Situé au calme, au fond d'une copropriété sécurisée, ce bien bénéficie d'un environnement particulièrement agréable tout en restant proche du centre-ville et des principaux axes de communication. La configuration et la superficie offrent de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre activité : cabinet comptable, profession libérale, cabinet de kinésithérapie, bureaux ou siège social. L'accès est sécurisé par un portail et le bien dispose également d'une place de parking privative, un véritable atout dans ce secteur d'Avignon. Un emplacement recherché, à deux pas de la gare, offrant une belle visibilité en termes d'accessibilité pour vos collaborateurs, clients et patients. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder avec Nadotti Immobilier. Copropriété de 32 lots - dont 30 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 708 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	3 258 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	155 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	155 000 €
Charges annuelles loi ALUR	708 €

Surfaces

Surface habitable	172 m²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	172 m²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	172 m²

Intérieur

Nombre de niveaux	1

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	46 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	32
Nombre de lots d'habitation	30

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	Vierge

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante