



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
IMMOBILIER CAVAILLON**

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Orgon exclusif, Grand Mas de ville de 178 m² habitables élevé d'un étage sur rez de chaussée. Composé de cuisine salon avec cheminée F/O, salle à manger quatre chambres, 2 salles de bain 2 wc , buanderie. Très beaux volumes. Dépendances diverses le tout sur 750 m² de jardin clos. chauffage central fuel. Situation idéale sans vis à vis, au calme, proche centre ville, à voir vite.

Aspects financiers

Taxe Foncière	738,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces

Surface terrain	750 m ²
Surface habitable	178 m ²

Extérieur

Année de construction	1840
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois simple vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Intérieur

Nombre de pièce	7
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	4
Calme	Oui

Intérieur

Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui

Autres

Interphone	Oui
Nombre terrasses	1

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
--	--------

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante